

# УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПРОГРАММЕ «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»



## УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ

Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края, открывшие накопительный вклад в кредитной организации, заключившей Соглашение с министерством ТЭК и ЖКХ КК (АО «Россельхозбанк», ПАО КБ «Центр-Инвест»)



## РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

30% от суммы ежемесячного взноса, но не более 3 000 рублей в месяц (36 000 рублей в год)

- минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 3 000 рублей
- максимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 10 000 рублей



## ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ,

предоставляемых в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – Учреждение):

- оригинал и копия паспорта;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Краснодарского края с 18 января 1999 г. на Претендента, срок выдачи которых на момент подачи заявления не должен превышать 30 дней

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ПО ПРОГРАММЕ «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

### 1 ШАГ

#### Обращение гражданина в Банк для:

- заключения договора банковского вклада на срок до 5 лет (обязательное внесение средств на вклад при первоначальном взносе – не менее 3 000 рублей);
- заключения договора банковского счета, для зачисления социальной выплаты

### 2 ШАГ

#### Обращение гражданина в Учреждение в срок не позднее 60 дней со дня заключения договора банковского вклада для:

- Предоставления заявления и пакета документов на получение социальной выплаты по адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33;
- Оформления и подписания договора о предоставлении социальной выплаты, для жителей Краснодарского края в т.ч. через выездные приемные на территории МО

### 3 ШАГ

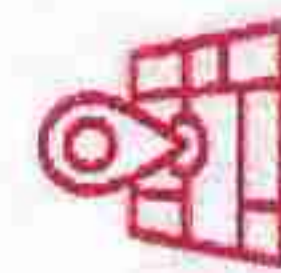
- ежемесячное внесение гражданином денежных средств на накопительный вклад в Банк, в соответствии с условиями программы:
  - сумма ежемесячного взноса – не ограничена;
  - частичное снятие средств – не предусмотрено;
- перечисление Учреждением социальной выплаты на счет гражданина

### 4 ШАГ

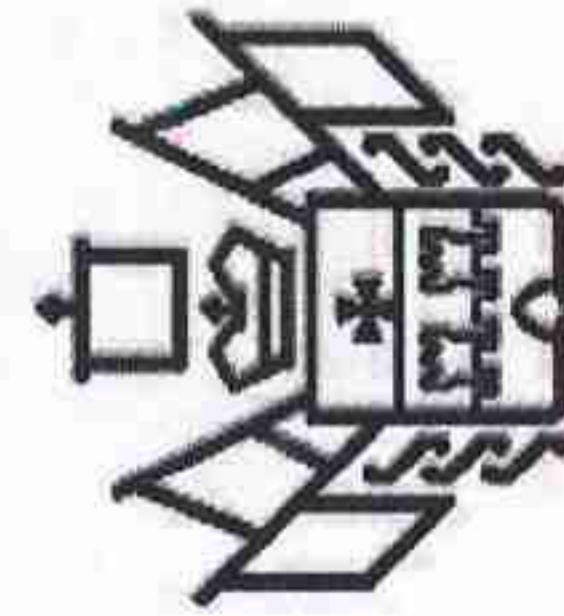
Обращение гражданина в Банк для получения ипотечного кредита (при необходимости) по окончании срока вклада, либо досрочно, но не ранее одного года со дня заключения договора вклада.  
Ипотечный кредит предоставляется гражданину по процентной ставке установленной Банком, на момент заключения кредитного договора.

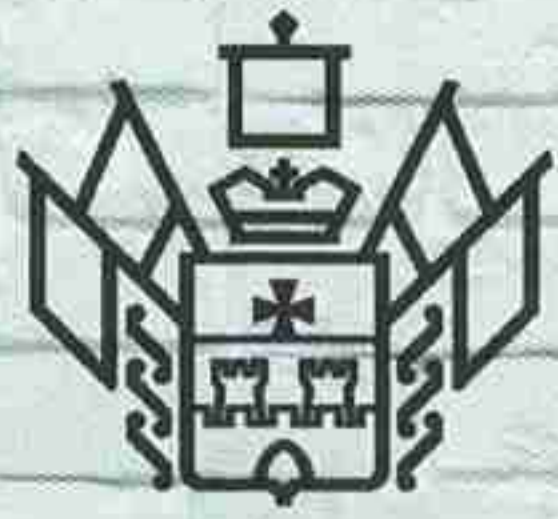
### 5 ШАГ

Приобретение (строительство) гражданином на территории Краснодарского края жилого помещения за счет: средств накопления, ипотечного кредита (при необходимости) и социальной выплаты, в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия договора вклада (либо досрочно, но не ранее одного года со дня заключения договора вклада)



Адрес ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33; телефон «горячей линии» 8 (861) 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17; [www.kubcenter.ru](http://www.kubcenter.ru); [www.gkh-kuban.ru](http://www.gkh-kuban.ru)





Администрация  
Краснодарского края

Министерство ТЭК и ЖКХ  
Краснодарского края



## Программа «Накопительная ипотека»

**Свое жилье? Это реально!**

Программа реализуется в 2 этапа:

I этап – накопление денежных средств на вкладе

II этап – приобретение жилого помещения в Краснодарском крае

**Бюджетная поддержка + 30% от суммы  
ежемесячных взносов на вклад**

Информацию можно получить в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» по телефонам:

**8 (861) 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17 или по адресу: г. Краснодар,  
ул. Аэродромная, 33; [www.kubcenter.ru](http://www.kubcenter.ru)**



# Вклад «Ипотечный»

для участников проекта «Накопительная ипотека»

при поддержке Администрации Краснодарского края



тел. **8 800 200-99-29**

[www.centriinvest.ru](http://www.centriinvest.ru)

Минимальная сумма вклада 3 000 руб. Общий срок действия вклада – 4 года 6 месяцев. Вклад накопительный, без возможности расходных операций. Причисление процентов по вкладу каждые 6 месяцев. В течение срока действия договора ставка рассчитывается по формуле: ключевая ставка ЦБ минус 3 процентных пункта, устанавливается каждые 6 месяцев и действует до следующего причисления процентов. При досрочном расторжении договора вклада проценты за каждые полные 6 месяцев выплачиваются в полном объеме. Минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата составляет 3 000 руб., максимальный – 10 000 руб. Размер бюджетной поддержки – 30 % от суммы ежемесячного взноса во вклад, но не более 3 000 рублей в месяц (36 000 рублей в год). Зачисление социальной выплаты производится на специальный банковский счет. По окончании накопления средств на вкладе, заявки на получение кредита рассматриваются в общем порядке в соответствии с условиями кредитования, действующими на момент подачи заявки. ПАО КБ «Центр-инвест». Реклама.



Администрация  
Краснодарского края

Министерство ТЭК и ЖКХ  
Краснодарского края



## Программа «Накопительная ипотека»

### Свое жилье? Это реально!

Программа реализуется в 2 этапа:

I этап – накопление денежных средств  
на вкладе

II этап – приобретение жилого помещения  
в Краснодарском крае

**Бюджетная поддержка + 30%**  
**от суммы ежемесячных**  
**взносов на вклад**

Информацию можно получить в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» по телефонам:  
**8 (861) 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17** или по адресу: г. Краснодар,  
ул. Аэродромная, 33; [www.kubcenter.ru](http://www.kubcenter.ru)



РоссельхозБанк



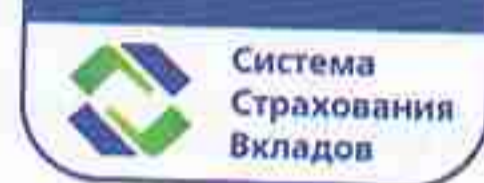
# Вклад

«Накопи на мечту»

для клиентов, которые планируют  
приобрести недвижимость  
в кредит

14 марта 2005 года АО «Россельхозбанк» стало участником государственной системы страхования вкладов - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» включила АО «Россельхозбанк» в реестр банков - участников системы обязательного страхования вкладов под номером 760.

Вклады  
застрахованы



Звонок по России бесплатный

**8 800 100-0-100 | [www.rshb.ru](http://www.rshb.ru)**

Подробности по телефону, на официальном сайте и в офисах АО «Россельхозбанк».  
Генеральная лицензия Банка России №3349 (бессрочная), Реклама.