Приложение№1

**СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЬЯ ПО КРАЕВОЙ ПРОГРАММЕ**

С 2015года на территории Краснодарского края действует общественно полезная Программа социальной поддержки и защиты граждан, проживающих на территории Краснодарского края, заключивших договоры добровольного имущественного страхования и жилые помещения которых повреждены или утрачены в результате наступления страхового случая.Указанная Программа реализуется Фондом развития жилищного страхования Краснодарского края (ФРЖС КК) совместно с министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно- коммунального хозяйства Краснодарского края

Для каждой семьи квартира, дом являются самой ценной собственностью, а договор страхования — единственной возможностью обеспечить жилье финансовой защитой. Полис страхования поможет избежать резкого изменения уклада жизни, если семья неожиданно частично или полностью лишится жилья.

В рамках Программы социальной поддержки и защиты граждан для жителей Краснодарского края создана единая система добровольного страхования жилых помещений.

Цель Программы - оказание адресной помощи владельцам жилых помещений, заключивших договоры страхования, в случае наступления непредвиденных событий чрезвычайного или бытового характера, повлекших утрату или повреждение недвижимости.

ФРЖС КК несет ответственность по выплате владельцу пострадавшего жилья части возмещаемого ущерба(целевая компенсация) -30% по заключенному со страховой организацией договору страхования. Возмещение в размере 70% от суммы ущерба выплачивает страховая организация.

**Единая система добровольного страхования жилых помещений**осуществляется в соответствии со следующими нормативными актами:

* Гражданский кодекс РФ, глава 48;
* Федеральный закон от 27 ноября 1992 года N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации";
* Федеральный закон от 07 февраля 1992 г. N 2300-1 «О защите прав потребителей» ;
* «Общественно полезная программа социальной поддержки и защиты граждан, проживающих на территории Краснодарского края, заключивших договоры добровольного имущественного страхования, и жилые помещения которых повреждены или утрачены в результате наступления страхового случая» от 11.08.2014 г.и приложениями к ней:
* «Положение о развитии единой системы добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края»,
* «Положение о проведении конкурсного отбора страховых организаций для участия в страховании жилых помещений населения Краснодарского края»;
* «Методика оценки страхового возмещения ущерба, нанесенного жилым помещениям в результате чрезвычайных ситуаций, а также событий природного и бытового характера», утвержденной Правлением Фонда развития жилищного страхования Краснодарского края
* Правила добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края

**Страхователем жилого помещения** может выступать гражданин России - наниматель или собственник, зарегистрированный на территории Краснодарского края.

**Не подлежат страхованию** на условиях единой системы жилые помещения, признанные аварийными или непригодными для проживания, либо расположенные в аварийных, подлежащих сносу или освобождаемых по иным законным основаниям домах.

**Заключение договора страхования**на условиях единой системы добровольного страхования жилых помещений оформляется страховым полисом у представителя страховой организации.

**Срок страхования** от 1 месяца до 1 года по желанию Страхователя.

Договор страхования вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой уплаты первого страхового взноса, и действует до истечения срока, на который он был заключен.

Страховые суммы,на которые можно заключить договор -фиксированные:

**500,0 тыс.руб. и 1,0 млн.руб.**

**Страховые риски:**

-пожар;

- аварии систем отопления, водопровода, канализации, внутреннего водостока;

- взрыв по любой причине (кроме терактов),

-опасные геологические, гидрологические, метеорологические явления и процессы

(стихийные бедствия)

**Стоимость полиса страхования составляет:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | при страховании на  **500,0 тыс.рублей:** | при страховании на  **1,0 млн.рублей**: |
| **квартиры** | 75,00руб. за один месяц | 150,00 руб. за один месяц |
| 900,00 руб. в год | 1 800,00 руб. в год |
| **Жилые дома** | 112,50 руб. за один месяц | 225,00 руб. за один месяц |
| 1 350,00 руб. в год | 2 700,00 руб. в год |

**При наступлении страхового события страхователю-владельцу пострадавшего жилого помещения необходимо:**

-сообщить о произошедшем в соответствующие службы;

- уведомить о наступлении страхового случая Страховщика;

-сохранить пострадавшее помещение до осмотра представителем Страховщика;

-предоставить Страховщику возможность проведения осмотра

- предоставить все необходимые документы для получения выплаты страхового возмещения и компенсации.

Договоры страхования заключают страховые организации, прошедшие открытый конкурсный отбор, и осуществляющие страхование на закрепленных за ними территориями.

По условиям Программы уже застраховано более 30 тысяч жилых помещений.

111 кубанских семей получили адресное возмещение в размере 3,9млн.руб.в результате наступления страховых событий-пожаров, опасных природных явлений, аварий водопроводных сетей.

**В Успенском районе данную Программу реализует ПАО СК «Росгосстрах»**