**О Б О С Н О В Ы В АЮ Щ И Е М А Т Е Р И А Л Ы**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования Трехсельское сельское поселение**

 **Успенского района Краснодарского края**

**на период 20 лет (до 2032 года)**

 **с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г.**

 **и на перспективу до 2041 года**

**Общая информация**

**Оглавление**

[Предисловие 3](#_Toc344218063)

[1. Перспективные показатели развития Трехсельского сельского поселения для разработки программы 4](#_Toc344218064)

[1.1. Характеристика муниципального образования 4](#_Toc344218065)

[1.1.1. Территория 4](#_Toc344218066)

[1.1.2. Климат 5](#_Toc344218067)

[1.1.3. Административное деление 6](#_Toc344218068)

[1.1.4. Численность и состав населения 6](#_Toc344218069)

[1.1.5. Экономическое состояние муниципального образования 11](#_Toc344218070)

[1.1.6. Доходы населения 16](#_Toc344218071)

[1.1.7. Планы и программы развития Трехсельского сельского поселения 17](#_Toc344218073)

[1.2. Прогноз численности Трехсельского сельского поселения 18](#_Toc344218074)

[1.3. Прогноз развития Трехсельского сельского поселения 24](#_Toc344218075)

[1.4. Прогноз развития застройки Трехсельского сельского поселения 29](#_Toc344218076)

[1.5. Прогноз изменения доходов населения 36](#_Toc344218077)

[2. Охрана окружающей среды 37](#_Toc344218078)

[2.1. Мероприятия по охране окружающей среды 37](#_Toc344218079)

[2.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха 37](#_Toc344218081)

[2.3. Мероприятия по охране водных объектов 40](#_Toc344218081)

[2.4 Мероприятия по охране и восстановлению почв 43](#_Toc344218082)

[2.5. Акустический режим 44](#_Toc344218083)

[2.6. Мероприятия по санитарной очистке территории 45](#_Toc344218083)

[3. Памятники истории и культуры 50](#_Toc344218085)

[4. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 53](#_Toc344218086)

[4.1. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 53](#_Toc344218087)

[4.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера………………………………………………………………………………………...54](#_Toc344218088)

**Предисловие**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» осуществлена разработка Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа).

Разработка Программы велась, исходя из сроков реализации Генерального плана Трехсельского сельского поселения, определяющего основные направления развития поселения и основные проектные решения на расчётный срок до 2030 г. Мероприятия для дальнейшей реализации программы на перспективу (до 2041 года) будут доработаны после разработки и утверждения генерального плана поселений на следующий срок, предусмотренный законодательством. Разработка Программы организована администрацией Трехсельского сельского поселения Успенского района Краснодарского края, осуществлялась ООО «Проектный институт территориального планирования».

Работа над Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры велась в тесном взаимодействии с органами местного самоуправления - Администрацией Успенского района Краснодарского края, Администрацией Трехсельского сельского поселения, организациями коммунального комплекса, предоставляющими услуги на территории муниципального образования.

На основании Программы должны быть сформированы инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры, необходимые для финансирования строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и объектов, используемых для захоронения (утилизации) бытовых отходов.

В результате реализации Программы:

* будут проведена модернизация и развитие существующих систем коммунальной инфраструктуры электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
* улучшится качество предоставляемых услуг;
* улучшится экологическая ситуация на территории муниципального образования;
* снизится уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры,
* повысится финансовая устойчивость предприятий коммунальной сферы.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Трехсельского сельского поселения должна выполняться как единое целое с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы и мероприятий программ по энергосбережению при производстве, транспортировке и потреблении энергоресурсов.

Программа разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

1. Перечень поручений президента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
4. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
5. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»
7. Градостроительный кодекс Краснодарского края.
8. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ.
9. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ.
10. Программа социально-экономического развития муниципального образования Успенского района.
11. Программа социально-экономического развитияТрехсельского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

 **12**.Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Трехсельского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

## 1. Перспективные показатели развития Трехсельского сельского поселения для разработки программы.

## 1.1. Характеристика муниципального образования.

## Территория.

Трехсельское сельское поселение входит в состав муниципального образования Успенский район, который расположен в юго-восточной части Краснодарского края. Площадь района составляет 1129,98 км2, что составляет 1,5% от общей площади Краснодарского края.

Территория поселения на севере граничит с Успенским и Урупским сельскими поселениями, на юге – с Отрадненским районом, на западе – с Новокубанским районом, а на востоке – со Ставропольским краем.

Площадь поселения составляет 123,7 кв. км. В его состав входят четыре населенных пункта: с. Трехсельское (административный центр), х.Воронежский, с. Новоурупское и с. Пантелеймоновское.

Общая протяженность границ сельского поселения составляет 58,3 км. Территория поселения имеет компактную близкую к квадрату форму. Расстояние от восточной до западной границы поселения составляет порядка 11 км, от южной до северной – порядка 12 км. С юга на северо-запад по территории протекает река Уруп. В юго-западной части поселения по правому берегу реки Уруп расположены все четыре населенных пункта поселения. Населенные пункты образуют две агломерации «с.Трехсельское-х.Воронежский» и «с.Новоурупское-с.Пантелеймоновское», связанные автомобильной дорогой регионального значения «Коноково-Урупский-Трехсельское-Пантелеймоновское».

Данная автодорога проходит в направлении «запад-юг» и является основной планировочной осью территории .

Село Трехсельское располагается в западной части поселения по правому берегу р. Уруп, на расстоянии 27 км от районного центра.

Планировочная структура с. Трехсельского представляет собой линейное жилое образование, вытянутое кварталами вдоль основной автодороги. Существующая жилая зона станицы представлена жилыми домами усадебного типа. Основными архитектурно-планировочными осями являются ул. Мира и ул. Назаренко. Общественный центр географически расположен в южной части села. Композиция общественного центра сформирована зданиями общественного и культурно-бытового назначения: административные здания, магазины, почта, амбулатория, школа. Архитектурную выразительность центра подчеркивают и дополняют сквер и спортивная зона. Производственная зона села представлена коммунально-складскими и сельскохозяйственными объектами, расположенными в северо-восточной части села, а так же свинофермой в западной части села.

Хутор Воронежский расположен южнее села Трехсельское. Жилая застройка размещена вдоль основных улиц: Мира и Ленина, и также представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Отдельный общественный центр хутора не сформирован. Так общественно-деловая зона с. Трехсельского является общей для агломерации двух населенных пунктов. Производственная зона хутора представлена бойней, размещенной восточнее населенного пункта.

Село Новоурупское располагается в 800 метрах юго-восточнее хутора Воронежский. Селитебная зона села включает жилую застройку и общественный центр, сформирована прямоугольными кварталами усадебной застройки. Центр населенного пункта представлен сельским домом культуры, школой, магазином и фельдшерско-акушерским пунктом. Производственная зона села представлена сельскохозяйственной молочно-товарной фермой ООО «Агрофирма «Агросахар-2», расположенной северо-восточнее населенного пункта.

Южнее с. Новоурупского расположено село Пантелеймоновское. Расстояние до с. Трехсельского составляет 5 км. Жилая застройка вытянута кварталами вдоль основной автодороги и представлена жилыми домами усадебного типа. Общественный центр не сформирован. Производственная зона села представлена овце-товарной фермой, размещенной юго-восточнее населенного пункта.

## 1.1.2. Климат.

Климат Успенского района относится ко II агроклиматическому району и входит в юго-восточную степную влажную климатическую провинцию, характеризуется умеренно-увлажненным климатом с гидротермическим коэффициентом 1,0-1,2, среднегодовой температурой 9,9 0С, устойчивыми восточными ветрами в конце зимы, годовым количеством осадков 551 мм, из которых 2/3 выпадает в теплый период года.

**Месячное и годовое количество осадков**

**Таблица 1.1.2.1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  МесяцыПоказатель | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | За год |
| Количество осадков, *мм* | 26 | 27 | 25 | 50 | 77 | 82 | 67 | 35 | 54 | 31 | 45 | 32 | 551 |

Характерна для района значительная испаряемость, превышающая 1000 мм в год. Минимальна температура воздуха (абсолютная -330С, средняя -3,5 0С) наблюдается в январе месяце.

**Среднемноголетняя характеристика температуры воздуха**

**Таблица 1.1.2.2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика Температуры | месяцы | За год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Абсолютный минимум | -33 | -32 | -21 | -10 | -3 | 0 | 7 | 4 | -4 | -10 | -26 | -33 | -33 |
| АбсолютныйМаксимум | 15 | 20 | 32 | 34 | 35 | 38 | 39 | 40 | 36 | 34 | 30 | 18 | 40 |
| Среднемесячная | -3,5 | -2,5 | 3,3 | 9,9 | 16 | 19,6 | 22,4 | 22 | 16,8 | 11,2 | 4,2 | -0,8 | 9,9 |

Снежный покров, отличающийся крайней неустойчивостью в течение зимы, появляется 4-5 декабря, и сходит к 13 марту, число дней со снежным покровом колеблется в пределах 55-65 дней.

Характерно большое количество дней с оттепелями.

Наибольшее число дней с сильными ветрами (15 м /с) приходится на период с ноября по апрель месяцы, при этом наибольшая скорость ветра держится, по многолетним данным, на уровне 34 м/с.

В феврале происходит постепенное нарастание температур и в конце февраля – начале марта среднесуточные температуры воздуха достигают устойчивых положительных значений.

Период с температурой выше 0 0С продолжается 282 дня.

Теплый период времени отмечается короткой бурной весной, жарким летом, со средней температурой 20-220С, при максимальной – 40-410С, и основной массой выпадающих осадков, выпадение которых в этот период происходит, в основном, в виде кратковременных ливневых дождей. Это обстоятельство, а также слабая проницаемость почвенного покрова, представленного суглинистым материалом, является причиной значительного расхода осадков на поверхностный сток.

Высокая температура воздуха, большое количество дней с ветрами - «суховеями», усиливающих испаряемость, большая доля расхода осадков на поверхностный сток – все это создает неблагоприятные условия для формирования подземных вод, способствует засоленности почво-грунтов и повышению минерализации грунтовых и, косвенным образом, артезианских вод в данном климатическим районе.

## 1.1.3. Административное деление.

На основании закона Краснодарского края от 22 июля 2004 года №769-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Успенский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Успенский район и входящих в него поселений, в частности Трехсельского сельского поселения.

Трехсельское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Успенский район и размещается в южной его части.

В состав Трехсельского сельского поселения входят четыре населенных пункта: с. Трехсельское (административный центр), х. Воронежский, с. Новоурупское и с. Пантелеймоновское.

## 1.1.4. Численность и состав населения.

##

Численность постоянного населения Трехсельского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 2,3 тыс. человек (5,6% от общей численности Успенского района).

Плотность населения на проектируемой территории невысокая и составляет 18,5 чел/км2 (7 место среди поселений района).

Трехсельское сельское поселение входит в состав Успенского района и включает в себя 4 населенных пункта: административный центр село Трехсельское, хутор Воронежский, село Новоурупское и село Пантелеймоновское.

**Характеристика населенных пунктов,
входящих в состав Трехсельского сельского поселения**

**Таблица 1.1.4.1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Численность населения, чел.** | **Площадь земель в границах, га** | **Плотность населения, чел/га** |
| 1 | село Трехсельское  | 1282 | 230,4 | 5,6 |
| 2 | хутор Воронежский  | 268 | 84,5 | 3,2 |
| 3 | село Новоурупское | 566 | 191,5 | 3,0 |
| 4 | село Пантелеймоновское | 176 | 95,0 | 1,9 |
|  | **ВСЕГО** | **2292** | **601,4** | **3,8** |

В поселении достаточно высокий процент временного отсутствующего населения — 33% или 761 человек. Это говорит о том, что по факту в поселении проживает всего 1,5 тыс. человек.

Трехсельское поселение относится — муниципальное образование с невысокой численностью населения. Административный центр относится к категории больших населенных пунктов (от 1 до 5 тыс. человек), в нем сконцентрировано чуть более половины жителей поселения, хутор Воронежский и пос. Новоурупское — к средним населенным пунктам (от 200 до 1000 человек), а с. Пантелеймоновское является малым населенным пунктом (в нем проживает менее 200 человек). Плотность населения административного центра составляет 5,6 чел/га, в остальных населенных пунктах она ниже.

Динамика численности населения характеризуется снижением с 2815 чел. в 2002 году до 2135 чел. в 2007 году (на 680 человек или 24%), после чего с 2007 года численность населения растет невысоким темпами и к 2010 году достигает 2292 человек. Резкое снижение численности после 2002 года обусловлено произошедшим в Успенском районе наводнением, в результате которого многие жители поселении были вынуждены уехать из поселения.

**Динамика численности населенных пунктов
Трехсельского сельского поселения**

**Таблица 1.1.4.2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название населенного пункта** | **2002** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** |
| **Трехсельское сельское поселение** | **2815** | **2258** | **2135** | **2221** | **2271** | **2292** |
| село Трехсельское  | 1614 | 1223 | 1135 | 1232 | 1253 | 1282 |
| хутор Воронежский  | 331 | 270 | 273 | 258 | 273 | 268 |
| село Новоурупское | 631 | 562 | 539 | 563 | 570 | 566 |
| село Пантелеймоновское | 239 | 203 | 188 | 168 | 175 | 176 |

Одним из негативных факторов, влияющих на динамику численности населения, является естественная убыль населения, однако в последнее время наблюдается тенденция ее сокращения за счет увеличения рождаемости. Прирост населения муниципального образования с 2007 по 2010 годы происходит в основном за счет миграционного притока населения.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения в структуре населения доли детей и пенсионеров, что повысит демографическую нагрузку и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности жизни.

В целом демографическая ситуация в Трехсельском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

По причине того, что в последнее десятилетие в поселении наблюдается значительное сокращение населения, средний размер семьи в поселении низкий и составляет 2,8 человека. Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка).

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

По состоянию на 1 января 2010 года численность постоянного населения составила 2292 человек, из них из них 1,4 тыс. человек трудоспособного населения (60,0%), 428 детей (18,7%) и 488 пенсионеров (21,3%). Из 1,4 тыс. человек трудоспособного возраста заняты трудовой деятельностью около 438 жителей, из них 138 работают в бюджетной сфере, 120 — в сельском хозяйстве, 4 человека — в транспорте и связи, 58 человек — в торговле и сфере обслуживания, 107 человек — в других отраслях, 11 человек занимаются индивидуальным предпринимательством.

**Возрастная структура населения Трехсельского сельского поселения**

**Таблица 1.1.4.3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория населения** | **Численность, чел.** | **Доля, %** |
| - моложе трудоспособного возраста | 428 | 18,7 |
| - трудоспособного возраста | 1376 | 60,0 |
| - старше трудоспособного возраста | 488 | 21,3 |
| **Всего** | **2292** | **100,0** |

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

* в период с 2002 по 2007 год численность населения уменьшилась на 680 человек, вследствие произошедшего наводнения, с 2007 по 2010 годы увеличилась на 157 человек;
* в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;
* в поселении наблюдается миграционный прирост населения, который перекрывает естественную убыль населения, вследствие чего населения муниципального образования растет;
* для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов (что оправдывает высокую смертность населения);

## доля трудоспособного населения ниже по сравнению с общекраевым показателями (60,0% в поселении против 61,2% в крае).

## 1.1.5. Экономическое состояние муниципального образования.

##

Экономическую основу Трехсельского сельского поселения представляют ООО «Агрофирма «Агросахар-2» (численность работающих 86 человек), 7 крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ «Куцуров», КФХ «Аграрник», КФХ «Изобилье», КФХ «Понтос», КФХ «Флора», КФХ «Уруп», КФХ «Ручеек»), 5 индивидуальных предпринимателей.

Экономика поселения представлена преимущественно сельским хозяйством.

**Показатели социально-экономического развития поселения**

**Таблица 1.1.5.1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатель, единица измерения*** | ***2011 год*** | ***2012 год*** | ***2012 год*** | ***2012г. в % к 2011г.*** | ***2012г. в % к 2012г.*** |
| **Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении** |   |   |   |   |   |
| Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. руб. | 520,1 | 428,8 | 504,5 | 82,4 | 85,0 |
| в том числе сельскохозяйственных организаций | 336 | 252 | 344 | 75,0 | 73,3 |
| в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей | 101,7 | 91,3 | 84,2 | 89,8 | 108,4 |
| в том числе личных подсобных хозяйств | 82,4 | 85,5 | 76,3 | 103,8 | 112,1 |
| **Производство основных видов сельскохозяйственной продукции** |   |   |   |   |   |
| Зерно (в весе после доработки), тыс.тонн | 26,7 | 16,4 | 24,1 | 61,4 | 68,0 |
| Кукуруза, тыс. тонн | 3,953 | 4,238 | 4,437 | 107,2 | 95,5 |
| Соя, тыс. тонн | 1,385 | 2,024 | 1,270 | 146,1 | 159,4 |
| Сахарная свекла, тыс. тонн | 67,0 | 82,3 | 82,5 | 122,8 | 99,8 |
| Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн | 1,110 | 0,950 | 1,219 | 85,6 | 77,9 |
| Картофель - всего, тыс. тонн | 1,031 | 0,995 | 0,561 | 96,5 | 177,4 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 1,031 | 0,995 | 0,561 | 96,5 | 177,4 |
| Овощи - всего, тыс. тонн | 0,597 | 1,114 | 1,113 | 186,6 | 100,1 |
| в том числе сельскохозяйственных организаций | 0,300 | 0,805 | 0,800 | 268,3 | 100,6 |
| в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей |   |   |   |  |  |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 0,297 | 0,382 | 0,313 | 128,6 | 122,0 |
| Плоды и ягоды, тыс. тонн | 0,035 | 0,037 | 0,046 | 105,7 | 80,4 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 0,020 | 0,025 | 0,046 | 125,0 | 54,3 |
| Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн  | 0,976 | 1,174 | 0,992 | 120,3 | 118,3 |
| в том числе сельскохозяйственных организаций | 0,091 | 0,090 | 0,037 | 98,9 | 243,2 |
| в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей | 0,08 | 0,174 | 0,058 | 217,5 | 300,0 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 0,805 | 0,91 | 0,897 | 113,0 | 101,4 |
| Молоко- всего, тыс. тонн | 5,893 | 6,511 | 5,757 | 110,5 | 113,1 |
| в том числе сельскохозяйственных организаций | 2,100 | 2,365 | 2,115 | 112,6 | 111,8 |
| в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей | 1,562 | 1,771 | 1,270 | 113,4 | 139,4 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 2,321 | 2,375 | 2,372 | 102,3 | 100,1 |
| Яйца- всего, тыс. штук | 0,900 | 0,920 | 0,835 | 102,2 | 108,0 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 0,900 | 0,920 | 0,835 | 102,2 | 110,2 |
| **Численность поголовья сельскохозяйственных животных**  |   |   |   |   |   |
| Крупный рогатый скот, голов | 2182 | 2131 | 2237 | 97,7 | 95,3 |
| в том числе сельскохозяйственных организаций | 790 | 734 | 795 | 92,9 | 92,3 |
| в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей | 328 | 752 | 444 | 229,3 | 169,4 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 1064 | 646 | 998 | 60,7 | 64,7 |
| из общего поголовья крупного рогатого скота — коровы, голов | 900 | 903 | 935 | 100,3 | 96,6 |
| в том числе сельскохозяйственных организаций | 300 | 300 | 300 | 100,0 | 100,0 |
| в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей | 218 | 232 | 208 | 106,4 | 111,5 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 382 | 371 | 427 | 97,1 | 86,9 |
| Свиньи, голов  | 1179 | 84 | 1421 | 7,1 | 5,9 |
| в том числе сельскохозяйственных организаций |   |   |   |  |  |
| в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей | 206 | 2 | 345 | 1,0 | 0,6 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 973 | 82 | 1076 | 8,4 | 7,6 |
| Овцы и козы, голов | 1253 | 1610 | 906 | 128,5 | 177,7 |
| в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей | 864 | 1113 | 668 | 128,8 | 166,6 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 389 | 497 | 238 | 127,8 | 208,8 |
| Птица, тысяч голов | 14,1 | 10,8 | 16,7 | 76,6 | 64,7 |
| Количество субъектов малого предпринимательства в расчете на 1000 человек населения | 19,3 | 19,3 | 19,3 | 100,0 | 100,0 |
| Оборот розничной торговли, тыс. руб. | 10621 | 10834 | 17077 | 102,0 | 63,4 |
| Оборот общественного питания, тыс. руб. | 825 | 1001,6 | 1100 | 121,4 | 91,1 |
| Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности строительство, тыс. руб. |   |   |   | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
| **Количество организаций, зарегистрированных на территории сельского поселения, единиц** | 58 | 70 | 68 | 120,7 | 102,9 |
| в том числе количество организаций государственной формы собственности | 1 | 1 | 1 | 100,0 | 100,0 |
| в том числе количество организаций муниципальной формы собственности | 14 | 14 | 14 | 100,0 | 100,0 |
| в том числе количество организаций частной формы собственности | 43 | 55 | 43 | 127,9 | 127,9 |
| в том чиле индивидуальных предпринимателей | 43 | 55 | 43 | 127,9 | 127,9 |
| Количество субъектов субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 1000 человек населения | 21,6 | 26,9 | 21,6 | 124,5 | 124,5 |
| Доля среднесписачной численности работников (без внешних совместителей) малых предприятий среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций | 4 | 4 | 4 | 100,0 | 100,0 |
| Общий объем расходов муниципального бюджета на развитие и поддержку малого предпринимательства в расчете на одно малое предприятие (в рамках муници-пальной целевой программы) , реблей |   |   | 1 | #ДЕЛ/0! | 0,0 |
| **Инфраструктурная обеспеченность населения** |   |   |   |   |   |
| Протяженность освещенных улиц, км. | 21 | 21 | 21 | 100,0 | 100,0 |
| Протяженность водопроводных сетей, км. | 12,6 | 12,6 | 12,6 | 100,0 | 100,0 |
| Протяженность канализационных сетей, км. |   |   |   | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
| Протяженность автомобильных дорог местного значения, км. | 20 | 20 | 20 | 100,0 | 100,0 |
| в том числе с твердым порытием | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 100,0 | 100,0 |
| Удельный вес газифицированных квартир (домовладений) от общего количества квартир (домовладений), % | 64,6 | 64,6 | 54,9 | 100,0 | 117,7 |
| Обеспеченность населения объектами розничной торговли, кв. м. на 1 тыс. населения | 160,8 | 201,5 | 160,8 | 125,3 | 125,3 |
| Обеспеченность населения объектами общественного питания, кв. м. на 1 тыс. населения | 41,3 | 41,3 | 41,3 | 100,0 | 100,0 |

## 1.1.6. Доходы населения.

**Среднемесячная заработная плата работников по Успенскому району**

|  |
| --- |
| **Таблица 1.1.6.1** |
|  Наименование отрасли | Период с начала отчетного года(январь –март 2103г.) | Соответст- вующий период с начала прошлого года (январь – март 2012г.)  | Темп роста |
| Период с начала отчетного года (2013г.) в % к соответст-вующему периоду с начала прошлого года(2012г.) |
| **ВСЕГО** | 19145,6 | 16755,8 | 114,3 |
| **Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство** | 14184,4 | 14955,6 | 94,8 |
| **Добыча полезных ископаемых** | 31741,3 | 24389,3 | 130,1 |
| **Обрабатывающие производства** | 21036,8 | 16641 | 126,4 |
| **Производство пищевых продуктов, включая напитки** | 21438,3 | 16701,3 | 128,4 |
| Производство мяса и мясопродуктов |  | 11759 |  |
| Производство прочих пищевых продуктов | 21438,3 | 18056 | 118,7 |
| **Обработка древесины и производство изделий из дерева** | 11484 | 9729,9 | 118 |
| Производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий | 9704,8 | 11166,7 | 86,9 |
| **Издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записных носителей информации** | 22650 | 18562,2 | 122 |
| Издательская деятельность | 22650 | 18562,2 | 122 |
| **Производство готовых металлических изделий** | 22693,5 | 18421,5 | 123,2 |
| **Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды** | 14878,8 | 12607,4 | 118 |
| Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) | 14179,6 | 12916,3 | 109,8 |
| **Строительство** | 18536,9 | 14518.5 | 127,7 |
| **Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования** | 15059,3 | 14582,4 | 103,3 |
| **Деятельность****гостиниц и ресторанов** | 10539,4 | 9386,1 | 112,3 |
| Деятельность столовых при предприятиях и учреждениях и поставка продукции общественного питания | 10539,4 | 9386,1 | 112,3 |
| **Транспорт и связь** | 26769,6 | 21880 | 122,3 |
| **Деятельность сухопутного транспорта** | 14871 | 14322,2 | 103,8 |
| Деятельность прочего сухопутного транспорта | 14332,9 | 13618,4 | 105,2 |
| Транспортирование по трубопроводам | 29577,8 | 26710 | 110,7 |
| **Вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность** | 34952,7 | 27484,1 | 127,2 |
| Транспортная обработка грузов и хранение | 37872,1 | 29633 | 127,8 |
| Прочая вспомогательная транспортная деятельность | 16591,2 | 13835,1 | 119,9 |
| **Связь** | 20961,1 | 18987,8 | 110,4 |
| Деятельность в области электросвязи | 20961,1 | 18987,8 | 110,4 |
| **Финансовая деятельность** | 24741,8 | 16774 | 147,5 |
| **Финансовое посредничество** | 24097,4 | 20792,8 | 115,9 |
|  *С***трахование** | 26312,5 | 10015,2 | 262,7 |
| **Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление прочих услуг** | 26257 | 21036,7 | 124,8 |
| Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом | 18678,6 | 14660,8 | 127,4 |
| **Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий** | 7683,3 | 6433,3 | 119,4 |
| Обработка данных | 7683,3 | 6433,3 | 119,4 |
| **предоставление прочих видов услуг** | 27193,2 | 21913,2 | 124,1 |
| Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием | 15778,2 | 14633,7 | 107,8 |
|  **Государственное управление и обеспечение военной безопасности;** **социальное страхование** | 25594,7 | 23513,7 | 108,9 |
| **Образование** | 16373,4 | 14219 | 115,2 |
|  **Здравоохранение и предоставление социальных услуг** | 14592,1 | 13837,2 | 105,5 |
| Деятельность в области здравоохранения | 14455,1 | 13725 | 105,3 |
| Ветеринарная деятельность | 17333,3 | 14081,3 | 123,1 |
| Предоставление социальных услуг | 14576,4 | 14064 | 103,6 |
| **Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг** | 12121,7 | 11223,3 | 108 |
| Сброс сточных вод и аналогичная деятельность | 9956,5 | 6858,6 | 145,2 |
| **Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта** | 12558,5 | 12464,9 | 100,8 |
| **Индивидуальные предприниматели** | 6958 | 6730 | 103,4 |

**Показатели доходов населения Трехсельского сельского поселения**

**Таблица 1.1.6.2.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель, единица измерения | 2011 год | 2012 год | 2012 год | 2012г. в % к 2011г. | 2012г. в % к 2012г. |
| Среднегодовая численность постоянного населения – всего, тыс. чел. | 2,254 | 2,338 | 2,229 | 103,7 | 104,9 |
| Среднедушевой денежный доход на одного жителя, тыс. руб. | 5,681 | 6,332 | 5,975 | 111,5 | 106,0 |
| Численность экономически активного населения, тыс. чел. | 0,705 | 0,688 | 1,810 | 97,6 | 38,0 |
| Численность занятых в экономике, тыс. чел. | 0,271 | 0,225 | 1,098 | 83,0 | 20,5 |
| Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата, тыс. руб. | 7,4 | 8,3 | 7,902 | 112,2 | 105,0 |
| Численность занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс. чел. | 1107 | 1107 | 1098 | 100,0 | 100,8 |
| Среднемесячные доходы занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс.руб. | 10,2 | 10,8 | 10,0 | 105,9 | 108,0 |
| Уровень регистрируемой безработицы, в % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте | 1,4 | 1,0 | 1,4 |   |   |
| Средняя обеспеченность населения площадью жилых квартир (на конец года), кв. м. на чел. | 17,8 | 18,0 | 22,9 | 101,1 | 78,6 |
| Прибыль прибыльных предприятий, тыс. рублей |   |   |   | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
| Убыток предприятий, тыс. руб. |   |   |   | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
| Прибыль (убыток) – сальдо, тыс. руб. |   |   |   | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
| Фонд оплаты труда, тыс. руб. | 18840,5 | 19969,6 | ##### | 106,0 | 106,0 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды (E), тыс.руб |   |   |   | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |

## 1.1.7. Планы и программы развития Трехсельского сельского поселения.

Основные направления социально-экономического развития Трехсельского сельского поселения определены на основе комплексных и целевых региональных и муниципальных программ, других документов стратегического характера, в частности по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

Собственных программ по развитию, в частности системы коммунальной инфраструктуры, в муниципальном образовании не принято. Муниципальное образование реализует стратегию и другие документы социально-экономического развития муниципального образования Успенского района, это в первую очередь:

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Успенский район до 2020 года;

- Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Успенский район до 2020 года.

## 1.2. Прогноз численности Трехсельского сельского поселения.

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Трехсельского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

* I очередь – ориентировочно до 2020 год;
* расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

* данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);
* сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Успенскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2010 г.).

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Трехсельского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Успенского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико-, и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Российской Федерации и Краснодарском крае демографической и миграционной политики:

* рост уровня рождаемости;
* снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
* рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
* рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на расчетный срок до 2030 года, в том числе прогнозируется:

* увеличение общего коэффициента рождаемости с 12,2 человек на 1000 населения в 2010 году до 14,0 человек на 1000 населения к 2030 году;
* снижение смертности с 14,7 человек на 1000 населения в 2010 году до 12,1 человек на 1000 населения к 2030 году.

**Основные тенденции естественного и миграционного движения населения**

**Таблица 1.2.1.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2011-2015** | **2016-2020** | **2021-2025** | **2026-2030** |
| Рождаемость, чел. на 1000 населения | 12,2 | 13,0 | 13,5 | 14,0 |
| Смертность, чел. на 1000 населения | 14,7 | 13,8 | 12,7 | 12,1 |
| Естественный прирост, чел. на 1000 населения | -2,5 | -0,8 | 0,8 | 1,9 |
| Миграционный прирост, чел. на 1000 населения | 7,0 | 7,1 | 6,7 | 6,3 |

На основе сложившейся ситуации и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

* увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 2,5%;
* уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 6,1%;
* увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 3,6%;

**Прогноз динамики возрастной структуры населения
Трехсельского сельского поселения**

**Таблица 1.2.2.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная группа населения** | **2009** | **2011-2015** | **2016-2020** | **2021-2025** | **2026-2030** |
| - моложе трудоспособного возраста | 18,7 | 18,5 | 18,7 | 19,1 | 21,2 |
| - трудоспособного возраста | 60,0 | 59,8 | 58,3 | 56,8 | 54,0 |
| - старше трудоспособного возраста | 21,3 | 21,7 | 23,0 | 24,1 | 24,9 |

Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности, была определена проектная численность населения Трехсельского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **2600 человек.**

**Прогноз численности и возрастной структуры
населения Трехсельского сельского поселения.**

**Таблица 1.2.3.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная группа населения** | **2009** | **2015** | **2020** | **2025** | **2030** |
| **Численность Трехсельского сельского поселения, в том числе по категориям населения:** | **2292** | **2350** | **2429** | **2513** | **2600** |
| - моложе трудоспособного возраста | 428 | 434 | 454 | 480 | 551 |
| - трудоспособного возраста | 1376 | 1405 | 1416 | 1428 | 1403 |
| - старше трудоспособного возраста | 488 | 511 | 559 | 605 | 646 |

**Существующая и проектная численность Трехсельского сельского поселения.**

**Таблица 1.2.4.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Современное состояние, чел.** | **Прогноз на расчетный срок, чел.** | **Прирост, чел.** |
| село Трехсельское  | 1282 | 1450 | 168 |
| хутор Воронежский  | 268 | 300 | 32 |
| село Новоурупское | 566 | 650 | 84 |
| село Пантелеймоновское | 176 | 200 | 24 |
| **ВСЕГО** | **2292** | **2600** | **308** |

**Современная и прогнозная численность населенных пунктов
Трехсельского сельского поселения**

## 1.3. Прогноз развития Трехсельского сельского поселения.

Муниципальное образование Трехсельское сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

* имеются значительные площади естественных пастбищ, пригодных для развития мясного скотоводства и овцеводства;
* природно-географический потенциал позволяет развивать отрасль выращивания и переработки лекарственных растений.

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие проблемами Трехсельского сельского поселения Успенского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

* превышение смертности над рождаемостью;
* недостаточный уровень развития инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, что негативно влияет на качество жизни населения, а также ухудшает инвестиционную привлекательность муниципального образования для размещения новых производительных сил на территории поселения;
* удаленность от железной дороги – 100 км;
* отсутствие на территории поселения предприятий занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции (данный фактор существенно сдерживает инвестиционное развитие муниципального образования);
* низкий уровень внедрения передовых технологий в сельскохозяйственной отрасли (растениеводстве, животноводстве). Использование устаревших технологий существенно снижает эффективность работы предприятий и конкурентоспособность производимой продукции, что в совокупности отражается на инвестиционной привлекательности территории муниципального образования;
* высокий моральный и физический износ техники и оборудования;
* неразвитый агропродовольственный рынок, диспаритет цен на сельхозпродукцию и энергоносители, монополизм;
* недоступность кредитных ресурсов для многих хозяйствующих субъектов поселения обусловлено высокими ставками, сложностью в оформлении документов и отсутствием необходимой залоговой базы, как у сельскохозяйственных предприятий, так и в КФХ и ЛПХ; высокий моральный и физический износ техники и оборудования;

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Успенского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Трехсельского сельского поселения.

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований и реформ в сельскохозяйственном секторе. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий и для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения инвестиций, в первую очередь, в секторе сельского хозяйства и развития существующих сельскохозяйственных предприятий. В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий в сфере экономического развития:

* снятие инфраструктурных ограничений,
* определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
* повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего состояния территории Трехсельского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Трехсельского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортно-инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

**Снятие инфраструктурных ограничений.** Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и реконструкции и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительство. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

**Развитие агропромышленного комплекса.** В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращения экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры на селе. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство, увеличивать количество культурных пастбищ.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

* модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:
* *в животноводстве* – развитие овцеводства, формирование высокопродуктивного стада КРС, строительство новых и реконструкция существующих ферм, использование имеющихся преимуществ поселения — наличия пастбищных лугов и племенного репродуктора за счет которых возможно создание высокопродуктивного стада;
* *в растениеводстве* – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Необходимо вести мероприятия по окультуриванию пастбищных угодий, это позволит увеличить поголовье скота в поселении, а также по дальнейшему развитию комбикормового производства. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства и плодоводства (в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей), а также цветоводства. В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия[[1]](#footnote-1).
* в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции;
* с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель);
* в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий переработки на основе имеющихся сельскохозяйственных ресурсов. Поскольку Успенский район является лидером по поголовью овец и коз – весьма перспективным является создание предприятий по первичной обработки шерсти овец и коз, а также по производству пряжи и продукции из овечьей и козьей шерсти. Наличие пасек и лекарственных растений создают предпосылки для организации и развития пчеловодства, производства меда и различной продукции из него, а также фармакологического производства.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

*Развитие промышленного сектора поселения.* Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

* ***развитие мясной промышленности*** (организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет, пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, линокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий);
* ***развитие молочной промышленности*** (производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра, брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции).

На проектируемой территории имеются месторождения глины, что позволяет развивать не только кирпичное производство, но и другие виды деятельности, использующие в качестве сырья глинистые породы:

* ***организация переработки биомассы*** (необходимо рационально использовать остающиеся после переработки сельскохозяйственной продукции такие отходы производства, как жмых, шрот, лузга, жом, шелуха гречихи, солома, стебли выращиваемых сельхозкультур и другие, поэтому важным направлением является создание линий по переработке вторсырья). Например, возможна организация производства и применение, топливных брикетов, гранул и пеллет — твёрдого топлива из отходов сельскохозяйственных производств: шелухи подсолнечника и гречихи;
* ***развитие малой энергетики за счет переработки биомассы.*** Одной из приоритетных задач на сегодняшний день является разработка и внедрение современных достижений биотехнологии для повышения доходности сельского хозяйства. Научный подход помогает решить множество проблем и повысить эффективность хозяйств за счет использования биотехнологий в сельском хозяйстве. Инновационным является использование растительного сырья в качестве возобновляемого источника энергии. К примеру, из пшеничной соломы получается до 58% биотоплива, 18% угля и 24% газов. Биото́пливо также получают в результате переработки семян рапса, кукурузы, сои и различных органических отходов.

Из крахмалсодержащих продуктов (злаки, картофель, сахарная свёкла), а также кукурузы возможно получение этанола (или биоэтанола), который применяется в качестве моторного топлива как в чистом виде, так и в смеси с бензинами, а также используется для производства качественного биотоплива для бензиновых двигателей.

Из масличных культур (рапса, отработанных растительных масел), животных жиров, рыбьего жира и др. возможно производство дизельного топлива (так называемого биодизеля), который применяется на автотранспорте в чистом виде и в виде различных смесей с дизельным топливом. Применение смесей не требует внесения изменений в двигатель. Как показали опыты, биодизель при попадании в воду не причиняет вреда растениям и животным. Кроме того, он подвергается практически полному биологическому распаду: в почве или в воде микроорганизмы за 28 дней перерабатывают 99 % биодизеля, что позволяет говорить о минимизации загрязнения окружающей среды. При сгорании биодизеля выделяется ровно такое же количество углекислого газа, которое было потреблено из атмосферы растением, являющимся исходным сырьём для производства масла, за весь период его жизни. Биодизель не содержит серы, что хорошо с точки зрения экологии.

Другим направлением является газификация биомассы. Одной из главных проблем любой фермы на сегодняшний день является утилизация отходов жизнедеятельности животных и птиц. Эту проблему можно решить с помощью переработки навоза животных методом метанового брожения в специальных установках и получением на выходе экологически чистого удобрения и дешевого топлива — биогаза. Биогаз на 55—75 % состоит из метана и на 25—45 % из СО2. Из тонны навоза крупного рогатого скота (в сухой массе) получается 250—350 кубических метров биогаза Применение такой технологии позволит решить ряд сложившихся в хозяйствах проблем по хранению и обеззараживанию отходов жизнедеятельности, по организации очистных сооружений, позволит избежать загрязнения окружающей среды (почвы и подземных вод) и распространения неприятного запаха.

**Развитие малого предпринимательства**. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения, которая составляет всего 2,3 тыс. человек, наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

* информирование населения о работе *районного* бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
* создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
* создание (совместно с Николаевским и Убеженским сельскими поселениями) бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня, обслуживающего Трехсельское, Николаевское, Убеженское сельские поселения, общая численность которых составляет 4,9 тыс. человек.

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, использовав следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями. Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования

## 1.4. Прогноз развития застройки Трехсельского сельского поселения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

**Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения**

**на расчетный срок**

**Таблица 1.4.1.**

| № пп | Наименование | Единица измерения | Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1,СНиП 2.07.01.89\*) |  Норма-тивная потреб-ность | В том числе: |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохра-няемая | требуется запроектировать |
| **Учреждения образования** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет) | мест | Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет | 174 | 55 | **119** |
| 2 | Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет) | мест | 1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел. | 361 | 778 | **0** |
| 3 | Внешкольные учреждения,в том числе | место | 10% от общего числа школьников | 38 | н/д | **38** |
| **Учреждения здравоохранения** |
| 4 | Стационарные больницы для взрослых, | коек | 10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения | 27 | 0 | **27** |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | посещений в смену | 18,15 на 1 тыс. постоянного населения | 47 | 25 | **22** |
| 6 | Аптеки | м2 общей площади | 10 на 1 тыс. населения | 26 | 0 | **26** |
| 7 | Станции скорой медицинской помощи,  | автомобилей | 0,1 на 1 тыс. населения | 0 | 0 | **0** |
| **Учреждения социального обслуживания населения** |
| 8 | Детские дома-интернаты | место | 3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет | 1 | 0 | **1** |
| 9 | Дома-интернаты для престарелых с 60 лет | место | 28 на 1 тыс. населения с 60 лет | 15 | 0 | **15** |
| 10 | Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет) | мест | 1 на 1 тыс. населения с 18 лет | 2 | 0 | **2** |
| 11 | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | чел | 60 на 1тыс. населения после 60 лет | 33 | 0 | **33** |
| 12 | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей | чел | 0,5 на 1тыс. чел всего населения | 1 | 0 | **1** |
| **Учреждения культуры** |
| 13 | Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности | м2 | 50 на 1 тыс. населения | 130 | н/д | **130** |
| 14 | Сельские библиотеки | тыс. ед. хранения | 4,5 на 1 тыс. населения | 11,7 | н/д | **11,7** |
| мест | 3 на 1 тыс. населения | 8 | н/д | **8** |
| 15 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 80 на 1 тыс. жителей | 208 | 600 | **0** |
| **Спортивные сооружения** |
| 16 | Территории физкультурно-спортивных сооружений | га | 0,7 на 1 тыс. чел. | 1,8 | 1,42 | **1,8** |
| 17 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 общей площади | 80 на 1 тыс. чел. | 208 | 0 | **208** |
| 18 | Спортивные залы общего пользования | м2 пола | 80 на 1 тыс. чел. | 208 | 187,2 | **208** |
| 19 | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 площади пола зала | 80 на 1 тыс. чел. | 208 | 0 | **208** |
| 20 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | м2 зеркала воды | 25 м2 на 1 тыс. чел. | 65 | 0 | **65** |
| 21 | Плоскостные спортивные учреждения | м2 | 1949,4 на 1 тыс. чел. | 5068 | 0 | **5068** |
| 22 | Детско-юношеская спортивная школа | м2 площади пола зала | 10 на 1 тыс. чел. | 26 | 0 | **26** |
| 23 | Спортивно-досуговые центры | м2 площади пола зала | 300 на 1 тыс. чел. | 780 | 0 | **780** |
| **Учреждения торговли и общественного питания** |
| 24 | Магазины | м2 торговой площади | 280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений), | 780 | 376 | **404** |
| 25 | Рыночные комплексы розничной торговли  | м2 торговой площади | 40 на 1 тыс. чел. | 104 | 0 | **104** |
| 26 | Магазины кулинарии | м2 торговой площади | 6 на 1 тыс. чел. | 15,6 | 0 | **16** |
| 27 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 40 на 1 тыс. чел. | 104 | 0 | **104** |
| **Предприятия бытового обслуживания** |
| 28 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 9 на 1 тыс. чел. | 18 | 0 | **18** |
| 29 | Прачечные | кг белья в смену | 120 на 1 тыс. чел. | 156 | 0 | **156** |
| 30 | Химчистки – фабрики химчистки | кг вещей в смену | 11,4 на 1 тыс. чел. | 9 | 0 | **9** |
| 31 | Банно-оздоровительный комплекс | место | 5 на 1 тыс. чел. | 18 | 0 | **18** |
| **Предприятия коммунального обслуживания** |
| 32 | Гостиницы коммунальные | место | 6 на 1 тыс. чел. | 16 | 0 | **16** |
| 33 | Пожарные депо | машин | 0,2 на 1 тыс. чел. | 1 | 1 | **0** |
| 34 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 на 1 тыс. чел. | 0,620 | н/д | **0,62** |
| 35 | Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение | 1 | 0 | **1** |
| 36 | Дом траурных обрядов |   | 1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение | 1 | 0 | **1** |
| **Административно-деловые и хозяйственные учреждения** |
| 37 | Отделения связи | объект | 1 на 9 тыс. чел. | 1 | 3 | **0** |
| 38 | Отделение, филиалы банков | операционная касса | 0,5 на 1 тыс. чел. | 1 | 1 | **0** |

**Расчет учреждений соцкультбыта в разрезе населенных пунктов**

**Таблица 1.4.2.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Норма по Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89\* (Принятые нормативы)** | **Требуется дополнительно запроектировать на расчетный срок, кв. м.** |
| **поселок Маяк** | **поселок Веселый**  | **поселок Донской**  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет) | мест | % обеспеченности: 85% в городских и сельских поселениях | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет) | мест | 1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс.чел. | 10 | 0 | 0 |
| 3 | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | посещений в смену | 18,15 на 1 тыс. постоянного населения | 0 | 0 | 1 ФАП |
| 4 | Аптеки | м2 общей площади | 14 на 1 тыс населения | 8 | 0 | 1 |
| 5 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 80 на 1 тыс. жителей | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Территории физкультурно-спортивных сооружений | га | 0,7 на 1 тыс.чел. | 0,4 | 0,0 | 0,1 |
| 7 | Спортивные залы общего пользования | м2 пола | 80 на 1 тыс. чел. | 48 | 2 | 6 |
| 8 | Плоскостные спортивные учреждения | м2 | 1949,4 на 1 тыс. чел. | 1170 | 39 | 156 |
| 9 | Торговые центры | м2 торговой площади | 280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений),300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений) | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Предприятия повседневной торговли (на территориях малоэтажной застройки) | м2 торговой площади | 240 на 1 тыс. чел. (160 - продовольственные, 80 - непродовольственные) | 46 | 5 | 19 |
| 11 | Рыночные комплексы розничной торговли  | м2 торговой площади | 40 на 1 тыс. чел. | 24 | 1 | 3 |
| 12 | Предприятия общественного питания, ВСЕГО | посадочных мест | 40 на 1 тыс. чел. | 24 | 1 | 3 |
| 13 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 7 на 1 тыс. чел. | 4 | 0 | 1 |
| 14 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 на 1 тыс. чел. | 0,17 | 0,0 | 0,0 |

**Образование.** Сеть образовательных учреждений представлена 4-мя образовательными учреждениями: детским садом на 55 мест (в настоящее время воспитывается 65 детей) и 2 средними общеобразовательными школами общей вместимостью 750 мест (в настоящее время обучается 218 человек). В с. Пантелеймоновское расположена начальная школа на 28 мест — в настоящее время не работает.

Обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями в поселении составляет 35%. Существующая вместимость школьных учреждений значительно превышает потребности населения в них.

**Перечень дошкольных и школьных учреждений
 Трехсельского сельского поселения**

**Таблица 1.4.3.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование учреждения** | **Местоположение** | **Проектная вместимость здания, мест** | **Фактическая посещаемость, чел.** |
|
| 1 | МДОУ ДС № 16 | c. Новоурупское, ул. К. Маркса, 24 | 55 | 65 |
| 2 | МОУ СОШ №5 | с. Трехсельское, ул. Мира, 4 | 450 | 142 |
| 3 | МОУ СОШ №14 | с. Новоурупское, ул. Ленина, 38 | 300 | 76 |
| 4 | МОУ НОШ №28 | с. Пантелеймоновское,ул. Горького, 25 | 28 | закрыта |

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

**Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет)
и школьного возраста (7-17 лет**

**Таблица 1.4.4.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.** | **% от всего населения** | **Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.** | **% от всего населения** |
| 2009 | 154 | 6,7 | 316 | 13,8 |
| 2015 | 178 | 7,6 | 286 | 12,2 |
| 2020 | 204 | 8,4 | 271 | 11,1 |
| 2030 | 205 | 7,9 | 376 | 14,5 |

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность строительства 2 детских садов по 60 мест в с. Трехсельское (с учетом обслуживания х. Воронежский).

Существующей вместимости школьных учреждений достаточно для обеспечения населения к расчетному сроку дошкольным образованием. Внешкольные учреждения предлагается организовывать на базе имеющихся школ.

**Здравоохранение.**На территориипроектируемого поселения медицинскую помощь оказывает врачебная амбулатория мощностью 25 посещений в смену, расположенная в с. Трехсельское. Больничное обслуживание населения осуществляется в с. Успенское. Отделений скорой медицинской помощи на проектируемой территории нет. Ближайшая ССМП расположена в районном центре с. Успенское (35 км от проектируемой территории).

**Перечень медицинских учреждений
 Трехсельского сельского поселения**

**Таблица 1.4.5.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование медицинского****учреждения** | **Местоположение****адрес** | **Мощность учреждения** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Техническое состояние (хор.,****уд., % износа)** | **Площадь участка, га** | **Какие населенные пункты обслуживает** |
| 1. | Амбулатория | с. Трехсельскоеул. Мира,5 | 25 | 1984 | хор. | 0,14 | с. Трехсельскоех.Воронежский |
| 2. | ФАП | с. Пантелеймоновское, ул. Горького, 20 | 25 | 1969 | хор. | 0,02 | с. Пантелеймоновское |
| 3. | ФАП | с. Новоурупское,ул. Маяковского, 32 | 25 | 1969 | хор. | 0,08 | с. Новоурупское |

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Вследствие этого генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

* строительство участковой больницы на 50 койко-мест и поликлиники на 90 посещений в смену с учетом обслуживания Урупского сельского поселения;
* строительство станции скорой медицинской помощи на 1 автомобиль.

**Социальное обслуживание.** Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Успенский район. В настоящее время на территории поселения отделений социального обслуживания населения нет. Районными соцслужбами обслуживаются 8 лиц пожилого возраста и инвалидов.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Успенского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Трехсельского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

* 15 мест в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;
* 2 места в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Успенского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

* 33 человека специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;

**Спортивные объекты.** Спортивная база поселения представлена 4 спортивными сооружениями, из них: 3 плоскостных спортивных сооружения, 1 спортивный зал, 1 спортивный класс.

**Перечень спортивных учреждений
на территории Трехсельского сельского поселения**

**Таблица 1.4.6.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование учреждений** | **Адрес** | **Вместимость, мест** | **Полезная площадь/ площадь участка** | **Техническое состояние** |
| 1 | Стадион открытый | с. Трехсельское, ул. Мира, 32а | 100 | 0,12 га | удов. |
| 2 | Спортзал МОУ СОШ №5 | с. Трехсельское, ул. Мира, 4 | 80 | 187,2 м2 | удов. |
| 3 | Спортивно-игровая площадка МОУ СОШ №5 | с. Трехсельское, ул. Мира, 4 | 80 | 2,0192 га | хор. |
| 4 | Стадион открытый | с. Трехсельское, ул. Ленина, 32 | 200 | 1,3 га | удов. |
| 5 | Спорткласс МОУ СОШ №14 | с. Трехсельское, ул. Ленина, 38 | 20 | 4800 м2 | удов. |

Перечисленные спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Трехсельского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории физкультурно-спортивных сооружений. Общее количество спортивных сооружений с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:

* помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью 210 м2;
* спортивные залы общего пользования площадью не менее 210 м2;
* спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания общей площадью пола зала 210 м2;
* плоскостные спортивные сооружения общей площадью 5,1 тыс. м2;
* детско-юношеская спортивная школа с общей площадью залов 30 м2.
* спортивно-досуговый центр общей площадью 800 м2.

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории с учетом существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 1,8 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

**Учреждения культуры и искусства.** Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Трехсельского сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Трехсельского сельского поселения. Учреждения культуры проектируемой территории представлены Домом культуры, 2 клубами, 2 сельскими библиотеками.

**Перечень учреждений культуры и искусства**

**Таблица 1.4.7.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование учреждений** | **Адрес** | **Количество посадочных мест/ тыс. томов** | **Какие населенные пункты обслуживает** |
| 1. | МУ Новоурупский ДКадминистрации Трехсельского сельского поселения | с. Новоурупское,ул.Ленина,23 | 300 | с. Новоурупское |
| 2. | Клуб. филиал № 1 | с. Трехсельское,ул.Мира,84 | 150 | с. Трехсельскоех. Ворнежский |
| 3. | Клуб филиал № 2 | с. Пантелеймоновское,ул.Горького,23 | 150 | с. Пантелеймоновское |

Как в настоящее время, так и на расчетный срок, имеющиеся клубные учреждения в полной мере удовлетворяют потребности населения.

**Потребительская сфера*.*** В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка ориентированы на обслуживание постоянного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях.

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.
2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.
3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.
4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).
5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых комплексов.

В Трехсельском сельском поселении расположено 11 магазинов розничной торговли, из которых 2 магазина в настоящее время не работают. Общая торговая площадь 9 функционирующих магазинов составляет 502,3 кв.м. Общедоступные предприятия общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют. Работает 1 отделение Сберегательного Банка и 2 почтовых отделения.

Обеспеченность населения торговыми площадями в поселении составляет 218 кв. м. на 1000 населения.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования к расчетному сроку необходимо дополнительно обеспечить размещение некоторых объектов потребительской сферы:

* магазины – общей торговой площадью не менее 70 м2;
* рыночные комплексы – общей торговой площадью не менее 30 м2;
* предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 30 посадочных мест;
* объектов бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 5 человек.

В связи с этим и в целях обеспечения населения Трехсельского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них вышеуказанных объектов потребительской сферы.

Оценка потребности в территории для размещения объектов торговли и общественного питания (с учетом существующих объектов) составляет 1,1 га, предприятий бытового и коммунального обслуживания (бани, фабрики-химчистки, прачечные и т.п.) – 0,6 га.

**Службы экстренной помощи.** На территории Трехсельского сельского поселения в с. Трехсельское (ул. Мира, 9) расположена пожарная часть №21. Численный состав пожарной части составляет 20 человек, количество техники — 1 автомобиль. Расстояние до ближайшей ПЧ — 35 км.

## 1.5. Прогноз изменения доходов населения.

С развитием экономики в Трехсельском сельском поселении будут расти и доходы населения. Рост реальных располагаемых доходов населения учтен на основе макроэкономических показателей прогноза Сценарных условий долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 г.

**2. Охрана окружающей среды.**

**2.1.** **Мероприятия по охране окружающей среды.**

**2.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха**

Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Успенском районе ведется контроль за загрязнением воздуха.

В 2010 году определялись следующие ингредиенты: взвешенные вещества (пыль), диоксид серы, углерода оксид, сероуглерод, диоксид азота, бенз(а)пирен, углеводороды ароматические (бензол, ксилол, толуол), акрилаты.

По данным Госкомгидромета средние фоновые концентрации в Успенском районе имеют следующие значения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗагрязняющееВещество | Предельно-допустимая концентрация вещества в воздухе, мг/м3 | Фоновые концентрации изучаемого участка, мг/м3 |
| Окись углерода | 5,0 | 2,0 |
| Взвешенные вещества | 0,5 | 0,19 |
| Двуокись азота | 0,085 | 0,06 |
| Сернистый ангидрид | 0,5 | 0,01 |

Анализ данных показывает, что на рассматриваемой территории ни по одному ингредиенту не отмечается превышение допустимых максимально-разовых концентраций и увеличение антропогенной нагрузки в соответствии с Схемой территориального развития не приведет к значительному приросту фоновых концентраций.

 В 2010 году Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Успенском районе проводилась целенаправленная работа по организации санитарно-защитных зон (С33) предприятий и объектов всех классов по санитарной классификации в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

При реализации схемы территориального планирования Трехсельского сельского поселения, разработке генерального плана района или поселения в обязательном порядке учитывать сведения о повторяемости ветров (розу ветров) относительно жилой застройки, размеры ориентировочных санитарно-защитных зон, озеленение, соблюдать санитарные разрывы и размеры СЗЗ, озеленять СЗЗ. Проект озеленения будет разработан на следующих стадиях проектирования, в составе генплана.

Экологическая ситуация на территории Успенского района является в целом удовлетворительной. Выбросы вредных веществ в атмосферу связаны, в основном, с передвижными источниками, главным образом автотранспортом, и стационарными источниками- котельные, АПК, строительная промышленность и т.п.. Эти источники обуславливают существенное загрязнение атмосферного воздуха в районах размещения промышленных предприятий, на улицах с интенсивным движением автотранспорта, на автомагистралях.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений).

В состав выбросов от автотранспорта входят следующие загрязняющие вещества:

- оксид углерода –75,4 %;

- углеводороды – 13,7 %;

- оксиды азота – 7,9 %;

- сернистый ангидрид – 1,8 %;

- сажа – 1,2 %.

В связи с увеличением количества автомобилей объемы загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, ежегодно увеличиваются. Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ, постепенно осуществляется переход автотранспорта на газовое топливо, для чего осуществляется строительство автогазозаправочных станций. В перспективе, в связи с общей экологической проблемой загрязнения воздуха от автотранспорта будет осуществляться переход на электромобили. Первые электромобили уже появились в крае.

Стационарные источники также оказывают негативное воздействие на атмосферный воздух широким спектром вредных веществ, многие из которых относятся к I и II классу опасности и способны малыми количествами нанести значительный ущерб окружающей природной среде и здоровью человека. Особенно сильное загрязнение воздуха происходит в условиях безветренной антициклональной погоды в промышленных зонах и жилье расположенном в непосредственной близости от предприятий, там где не соблюдаются СЗЗ предприятий.

При реализации схемы территориального планирования Трехсельского сельского поселения будут проводится строительные работы в большом объеме. В период строительства основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

* ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п, автокраны, компрессора и др.);
* ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
* Заправка дорожной техники;
* Передвижные ДЭС;
* Сварочные работы;
* Покрасочные работы;
* Погрузочно-разгрузочные работы;
* Инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

Дорожные машины при работе оказывают воздействие на окружающую среду в виде загрязнения атмосферы отработавшими газами, пылью, а также являются источниками шума, вибрации и засорения прилегающей зоны выбросами.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, сажа, пары топлива (бензин, керосин), бенз(а)пирен, пыль неорганическая с содержанием 20-70% SiO2, из них:

* 45-50% оксида углерода;
* 13-15% диоксида азота;
* 7-10% оксида азота;
* 8-10% диоксида серы;
* 17-20% пары топлива (бензин, керосин)
* 5-8 % пыли неорганической 20-70%SiO2
* 3-5% другие вещества (сварочный аэрозоль, растворители красок и др.)

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух будет рассредоточенным (по участкам строительства) и временным.

В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду при проведении строительных работ необходимо выполнять следующие мероприятия по охране воздушного бассейна

* Устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохранных зон рек района.
* При временном хранении почвенного слоя (до 1 года), не допускать сдувов гумусного слоя с буртов, используя поливы.
* Оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие в целях снижения пылевых выбросов.
* Исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии.
* Использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.).
* Запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время.
* Соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, СанПиН 2.1.6.983 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива, своевременный контроль отработавших газов на содержание вредных веществ (дымность, СО, NOх).

При проведении технического обслуживания автомобильного и дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах автомобилей должна соответствовать ГОСТ Р 52033-2003 «Автомобили с бензиновыми двигателями. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния». Для дизельных двигателей должны соблюдаться нормы дымности в соответствии с ГОСТ 21393-75 «Автомобили с дизелями. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерений. Требования безопасности».

Проверку соответствия содержания окиси углерода и дымности в отработавших газах следует проводить на предприятиях, эксплуатирующих автомобили после ремонтов или регулировки системы питания двигателя.

Заправка автомобилей, тракторов и др. самоходных машин топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов и жилья. Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками.

Заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки пластиковой тары и открытой посуды не допускается.

На каждом объекте работы машин должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров или в водные объекты категорически запрещается.

Юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны:

* иметь разрешительные документы на выброс загрязняющих веществ в атмосферу на основании инвентаризации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и проекта ПДВ;
* обеспечить работы по проектированию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон на объектах, не имеющих организованные зоны в соответствии с действующими санитарными правилами;
* разрабатывать и осуществлять планы организационно-технических или иных мероприятий, направленные на обеспечение качества атмосферного воздуха санитарным правилам
* обеспечить разработку ПДК или ОБУВ для веществ, не имеющих нормативов;
* обеспечить проведение лабораторных исследований загрязнения атмосферного воздуха в местах проживания населения в зоне влияния выбросов объекта;
* получать санитарно-эпидемиологическое заключение органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы на все изменения технологического процесса или оборудования (увеличение производственной мощности, изменение состава сырья, номенклатуры выпускаемой продукции и другие отклонения от утвержденного проекта);
* информировать органы и учреждения государственной экологической и санитарно-эпидемиологической службы обо всех случаях нерегламентированных и аварийных выбросов вредных примесей в атмосферный воздух, разрабатывать мероприятия по их ликвидации и предотвращению аналогичных ситуаций;
* выполнять в установленные сроки предписания органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы по устранению нарушений санитарных правил.

**2.3. Мероприятия по охране водных объектов**

На территории Успенского района протекает одна крупная водная артерия – река Кубань – (870км, водоохранная зона 200м), и несколько средних и мелких рек, таких как Уруп – (231 км, водоохранная зона 200 м), Бечуг - (30 км, водоохранная зона 100м), Большая Козьма и т.д.

Река Кубань протекает в довольно широкой (до 2-3 км) плоской долине в центральной части Успенского района. Наиболее крупным притоком реки Кубани является р. Уруп, протекающая вдоль юго-западной границе района и проектируемого поселения. Это типично горная река. При выходе на Закубанскую наклонную равнину долина реки значительно расширяется, склоны долины становятся более пологими, хотя до самого устья остаются довольно высокими.

Питание р. Кубани происходит за счет ледников, расположенных в ее истоках, атмосферных осадков и подземных вод. Преобладает питание за счет атмосферных осадков.

Река Уруп является одним из крупных левобережных притоков р. Кубани, ее участие в балансе этой реки составляет 7 % от общего расхода.

От истоков река Уруп протекает в узком ущелье шириной 100-150 м при уклонах от 0,005 до 0,008, на территории района река образует довольно широкую (до 2-3 км) хорошо выработанную долину, уклон здесь снижается до 0,001. Средняя глубина русла 0,5 м, скорость течения при средних уровнях около 1 м/с.

Режим р. Уруп не постоянен, ледостав неустойчив и в отдельные годы отсутствует. Питание реки происходит за счет атмосферных осадков и дренирования подземных вод. Доля последних более значительна для горной и предгорной части течения реки, по сравнению с равнинной частью.

Воды р. Уруп используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также для целей орошения.

В Краснодарском крае ведется наблюдение за качеством воды в поверхностных водных объектах.

Наблюдательная сеть насчитывает 62 створа наблюдения. Наблюдение за качеством воды в поверхностных водных объектах, обработку, обобщение, накопление информации по заданию Кубанского БВУ и управлений природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России выполняют:

* по Краснодарскому краю - ФГУ «Кубаньмониторингвод»
* по Ставропольскому краю - ГУЛ «Ставропольский ЦГМПР», ФГУ «Ставропольский ТФИ»
* по Республике Адыгея - ФГУ «Адыгейский территориальный фонд информации»
* по Республике Карачаево-Черкессия - ФГУ Кубаньмониторингвод».

Пробы воды в водных объектах отбираются один раз в квартал и исследуются по 27-34 ингредиентам.

Гидрохимический состав поверхностных водных объектов в зоне деятельности Кубанского БВУ формируется под влиянием естественных гидрохимических факторов, влиянием сброса загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод промышленных предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства, поверхностного стока с площадей водосбора, поступления загрязненных пестицидами сбросных вод оросительных систем.

Основными источниками загрязнения водных объектов (открытые водоемы) являются стоки очистных сооружений канализации. Решения по строительству либо реконструкции очистных сооружений будут приниматься на последующих стадиях проектирования при разработке генпланов.

На данном этапе для предотвращения загрязнения водных объектов, устанавливаются береговые полосы, водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
      В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной

 На территории Трехсельского сельского поселения водными объектами являются река Уруп, балки Сухая, балка Бечуг.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Трехсельского сельского поселения (реки Уруп – 200м, балки Сухая – 100 м, балка Бечуг – 100 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

     В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (часть в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года [Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ](http://www.kodeks.primorye.ru/index?tid=633200090&nd=902109293&prevDoc=901982862&mark=0001S7G3SSTFT80000NM63A5PQ743VVVVVU1BN4UFJ3GI2BJ40000NM6#I0).

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство отводных лотков с приемом загрязненных ливнестоков и последующим вывозом на очистные сооружения.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

При отведении земель под кладбища или принятии решения о расширении существующего кладбища, необходимо соблюдать санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», согласно которому:

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- первой зоны санитарной охраны курортов;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается.

Для проведения поливочных и уборочных работ кладбищ необходимо предусмотреть систему водоснабжения самостоятельную или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать сеть хозяйственно-питьевого водопровода (тупиковую) от городских и поселковых сетей или от резервуаров, наполняемых привозной водой, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения. Качество воды должно отвечать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

В соответствии со Схемой территориального планирования Трехсельского сельского поселения, размещение объектов капитального строительства в прибрежных и водоохранных зонах не планируется.

В целях снижения негативного воздействия на водные ресурсы района необходимо не только не допускать строительство новых объектов в водоохранных зонах, но и осуществлять вынос за предела ВОЗ существующих объектов. Расширить систему сбора и очистки ливнестоков, построить эффективные очистные сооружения биологической очистки сточных вод с очисткой сточных вод до ПДКрх.

В связи с загрязнением водных объектов в черте поселений дождевыми и талыми водами, с целью комплексного улучшения экосистемы водных объектов предлагается:

* рассмотреть вопрос разработки районной программы «Локальные очистные сооружения дождевой и хозяйственно-фекальной канализации» для городских и сельских населенных пунктов, в которых нет сетей дождевой и хозяйственно-бытовой канализации;
* при отводе земельных участков под строительство, включать требование строительства локальных очистных сооружений дождевых стоков перед выпуском в сети дождевой канализации;
* выдачу хозяйствующим субъектам до начала строительства (реконструкции) технических условий на водоснабжение и отведение стоков с представлением справки организации, выдавшей ТУ, об их выполнении при вводе в эксплуатацию объекта. Справка и ТУ предъявляются в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю;
* при невозможности отведения стоков в городские сети хозяйственно-фекальной канализации, предусматривать устройство гидроизолированных выгребных ям;

**2.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв**

Прямое воздействие на земельные ресурсы при строительстве и обустройстве будет выражаться:

* В отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, разработка карьеров, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);
* При проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
* При прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.
* В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:
* осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
* неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
* снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
* инертные материалы, складируемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
* не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
* в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
* рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
* недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
* во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

**2.5. Акустический режим**

При проведении строительных работ, эксплуатации промышленных и других объектов оказывается шумовое воздействие на окружающую среду. При проведении работ оказывающих шумовое воздействие необходимо осуществлять контроль за соблюдением допустимого уровня шума, вибрации регламентируемых СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий».

При необходимости снижения уровня шумового воздействия от используемой техники и оборудования следует применять следующие меры:

* технические средства борьбы с шумом (применение технологических процессов с меньшим шумообразованием и др.);
* защитные акустические устройства (шумоизоляция, ограждения в виде шумопоглощающих экранов, специальные помещения для источников звука и др.);
* организационные мероприятия (выбор режима работы, ограничение времени работы и др.).

Зоны с уровнем звука выше 85 дБА должны быть обозначены знаками безопасности. Работающие в этих зонах должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

1. Расчет уровней звука, создаваемого источниками шума проводился согласно СНиП 23-03-2003 «Защита от шума». Согласно санитарным нормам (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»), нормируемыми параметрами непостоянного шума являются эквивалентные (по энергии) уровни звука LАэкв и максимальные уровни звука LАмакс. Для территории, непосредственно примыкающей к жилым домам, значения указанных параметров следующие:

Для времени суток с 7 до 23 ч. LАэкв = 55 дБА, LАмакс = 70 дБА;

Для времени суток с 23 до 7 ч. LАэкв = 45 дБА, LАмакс = 60 дБА.

Для территорий, примыкающим к больницам и санаториям (курортной зоны), допустимый уровень шума принимается равным 35 дБА.

Оценка непостоянного шума на соответствие допустимым уровням проводится одновременно по эквивалентному и максимальному уровням звука. Превышение одного из показателей должно рассматриваться как несоответствие санитарным нормам.

Источниками наиболее мощного шумового воздействия – строительства предприятия АПК являются шум двигателей автомобилей, стройтехники в пределах промплощадки.

Одновременно могут действовать несколько источников шума. При расчёте уровня звука от группы из нескольких источников шума суммарный уровень звука от них определяется по формуле:

LА Сум = LAi + Δ

где Δ - величина, определяемая по таблице 3.2.1. При пользовании этой таблицей последовательно складываются уровни в дБ (звуковой мощности или звукового давления), начиная с максимального. Сначала определяется разность двух складываемых уровней, затем соответствующая этой разности добавка. После этого добавка прибавляется к большему из складываемых уровней. Полученный уровень складывается со следующим и т.д.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Разность уровней в дБА | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 15 | 20 |
| Добавка к более высокому уровню | 3 | 2,5 | 2 | 1,8 | 1,5 | 1,2 | 1 | 0,8 | 0,6 | 0,5 | 0,4 | 0,2 | 0 |

Октавные уровни звукового давления L (дБ) от одного источника в расчётных точках определяются по формуле:

L=Lp - 10lg(Ω) - 20\*lgr-βa\*r/1000 - ΔLэкр.

где Lp - октавный или октавный эквивалентный уровень звуковой мощности источника шума, дБ;

Ω - пространственный угол (в стерадианах), в который излучается шум; для источника шума в пространство Ω = 4π; на поверхности территории или ограждающих конструкций зданий и сооружений Ω = 2π, численное значение величины 10\*lgΩ при этом равно 8 дБ;

r – расстояние (м) от акустического центра источника шума до расчётной точки;

βa - коэффициент поглощения звука в воздухе (дБ/км), принимаемый по данным в ниже изложенной таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Частота полос в Гц |  63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 |
| βa в дБ/км |  0  |  0,7 |  1,5 |  3 |  6 |  12 |  24 |  48 |

Строительство планируемых объектов в соответствии с Схемой территориального планирования муниципального образования Трехсельское сельское поселение, с учетом мероприятий позволит выполнять работы с недопущением превышения ПДУ шумового воздействия.

**2.6. Мероприятия по санитарной очистке территории**

Острой экологической проблемой городов и других населенных пунктов Краснодарского края является утилизация твердых бытовых отходов.

Санитарная очистка территории населенных пунктов направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Санитарная очистка территории Трехсельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Действующая несанкционированная свалка твердых бытовых отходов расположена в 0,2 км севернее с. Трехсельского. Вывоз мусора осуществляет МУП «Дружба».

Данным генеральным планом для решения вопроса санитарной очистки территорий населенных мест предусмотрены следующие мероприятия:

* рекультивация существующей свалки мусора;
* строительство площадки временного хранения и первичной сортировки твердых бытовых отходов с возможным размещением участка компостирования;
* организация контейнерных площадок для сбора мусора в населенных пунктах поселения;
* внедрение системы раздельного сбора отходов.

Площадка временного хранения и сортировки ТБО размещена в 4,5км северо-восточнее с. Трехсельское. Утилизация основной массы отходов на расчетный срок должна производиться на мусороперерабатывающем комплексе одного из соседних муниципальных районов.

Эксплуатация проектируемого объекта размещения отходов должна осуществляться при наличии лицензии на деятельность в области обращения с опасными отходами. Согласно ст.12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» планируемый объект размещения отходов должен быть внесен в государственный реестр.

Развитие инфраструктуры первичной сортировки и переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки территории, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

Отходы, содержащие опасные химические соединения, включая отходы, загрязненные нефтепродуктами, в специальных контейнерах планируется вывозить с территории района на переработку и утилизацию специализированными предприятиями.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми кварталами территориях.

***Основные виды отходов строительного периода.***

В перечень работ строительного периода входят: демонтаж устаревших зданий и сооружений, прокладка инженерных сетей, устройство дорог, строительство новых зданий и сооружений.

Отходы образующиеся при проведении данных видов работ:

***1. снос устаревших строений***

Мусор строительный от разборки зданий и сооружений (4 кл. опасности)

Лом черных металлов (демонтаж конструкций и систем отопления) (5 кл. опасности)

Отходы древесины незагрязненные (демонтаж деревянных конструкций) (5 кл. опасности)

***2. прокладка инженерных сетей***

Бой асфальто-бетонных покрытий (удаление старых и поврежденных дорожных покрытий) (5 кл. опасности)

Грунт (образуется при рытье котлованов и траншей) (5 кл. опасности)

Лом черных металлов (прокладка труб) (5 кл. опасности)

***3. устройство дорог***

Бой асфальто-бетонных покрытий (удаление старых и поврежденных дорожных покрытий) (5 кл. опасности)

Затвердевшие остатки асфальтной смеси (остатка не уложенной асфальтной смеси) (5 кл. опасности)

***4. строительство новых зданий и сооружений.***

Бой кирпича, отходы бетона в кусковой форме (5 кл. опасности)

Строительные отходы (4 кл. опасности)

Лом черных металлов незагрязненный (5 кл. опасности)

Остатки, огарки сварочных электродов (сварочные работы) (5 кл. опасности)

Тара (мешки) из-под цемента и строительных смесей (4 кл. опасности)

Тара из-под лакокрасочных материалов (4 кл. опасности)

Тара из-под растворителей (4 кл. опасности)

Таким образом, видно, что 80 % общего объема образования отходов, составит строительный мусор и 20 % приходится на остальные виды отходов, связанные с жизнедеятельностью рабочего персонала.

В качестве мероприятия по снижению негативного воздействия отходов на окружающую среду, имеет смысл предложить вторичное использование строительных отходов. Так допустимым видом использования можно считать использование строительных отходов для создания полотна вновь прокладываемых дорог и для создания минерального слоя при устройстве полигонов ТБО.

***5. Отходы, образованные при эксплуатации автотранспорта, строительной и дорожной техники*.**

Поскольку в реконструкции и строительстве будет использоваться автотранспорт, строительная и дорожная техника, то неизбежно образование отходов от технического обслуживания используемой техники. Однако следует учитывать, что работы будут проводится преимущественно силами подрядных организаций, в связи с этим отходы образованные в следствии проведения технического обслуживания автотранспорта должны быть учтены в лимитах образования отходов, разработанных для этих предприятий.

Уточнение перечня образующихся в период строительства отходов, расчет объемов отходов различного класса опасности может быть произведен только на последующих стадиях проектирования, после уточнения эксплуатационных характеристик объектов.

**Отходы в эксплуатационный период**

Основными источниками образования отходов в период эксплуатации объектов, будут являться отходы, образованные в жилищно-коммунальном секторе, и отходы, образованные от обслуживания автотранспорта и обслуживающей техники.

***Примерный перечень отходов***

При эксплуатации предприятий возможно образование следующих видов отходов:

* Отходы обслуживания техники и автотранспорта
* Отходы агропромышленного комплекса
* Отходы строительных предприятий
* ТБО
* Смет с твердых покрытий
* Отходы люминесцентных ламп
* Прочие отходы от деятельности различных предприятий.

Уточнение перечня образующихся в период эксплуатации отходов, расчет объемов отходов различного класса опасности может быть произведен только на последующих стадиях проектирования, после уточнения эксплуатационных характеристик объектов.

***Твердые бытовые отходы***

Твердые бытовые отходы (ТБО) образуются в результате бытовой деятельности людей и состоят из пищевых отходов, использованной тары и упаковки, изношенной одежды и других вышедших из употребления текстильных изделий, отслуживших свой срок бытовых приборов, мебели, электро- и радиотехнических устройств.

Средний морфологический состав ТБО в России включает в себя по данным Академии коммунального хозяйства им. Панфилова следующие компоненты:

* пищевые отходы - 30-38%,
* отходы бумаги и картона - 25-30%,
* текстильные отходы - 4-7%,
* стеклобой и стеклотара - 5-8%,
* отходы пластмасс - 2-5%,
* черные металлы - 0,2-0,3%.

Масштабы образования ТБО в российских городах характеризуются величиной около 200-500 кг в расчете на одного человека в год. Основную их массу - направляют на свалки ТБО. Под складирование ТБО изымают значительные территории земельных ресурсов, общая площадь которых составляет в России около 10 тыс. га. Многие свалки уже заполнены или близки к заполнению, а строительство новых полигонов и свалок ТБО связано в крупных городах, как правило, с определенными трудностями, особенно при наличии поблизости крупных водоемов.

Проблематичность промышленной переработки ТБО состоит, прежде всего, в том, что этот вид отходов имеет сложный морфологический состав. Пока нет рациональной технологии переработки столь разных по своему составу материалов, содержащихся в ТБО, в одном технологическом процессе, а разделение смеси различных компонентов на составляющие на полигонах и свалках практически невозможно.

Наиболее рациональным решением проблемы твердых бытовых отходов могла бы быть организация селективного сбора или хотя бы грубая предварительная сортировка перед их сжиганием или компостированием. Еще лучшей была бы технология комплексной переработки ТБО, предполагающая, в том числе, предварительную сортировку отходов с последующим сжиганием горючей фракции и утилизацией выделяемой при этом теплоты, компостированием, по возможности, органической фракции и переработкой остальных отходов, включая отходы сжигания. Следует отметить, что масштабы использования технологии комплексной переработки ТБО в мире пока незначительны.

Значительное развитие в мире получила технология селективного сбора компонентов ТБО: стекла, макулатуры, полимерных и металлических бутылок и банок, пищевых отходов. В Германии, кроме того, существует двойная система удаления ТБО и отдельно отходов упаковки. Селективный сбор таких отходов осуществляют в специальные контейнеры, расположенные в местах сбора ТБО, в жилых районах, у магазинов, торговых точек, в зонах отдыха. Даже стеклотару из белого и темного стекла собирают в различные контейнеры.

Независимо от объемов, места хранения отходов должны соответствовать следующим требованиям:

***Отходы первого класса опасности*** должны храниться в крытых помещениях, недоступных для посторонних, в контейнерах, в штабеле либо на стеллажах. Кислоты (при наличии), должны храниться в герметично закрывающейся таре)

***Не допускается:***

* передача отходов в какие-либо сторонние организации, кроме специализированных предприятий по переработки данных видов отходов (имеющие лицензию на данный вид деятельности).
* хранение опасных отходов под открытым небом;
* хранение отходов в таких местах, где к ним могут иметь доступ дети;
* хранение отходов на грунтовой поверхности;

***Отработанные ртутьсодержащие лампы (I класс опасности)***

Практически на всех предприятиях и в сфере услуг для освещения используют экономичные лампы, существенным недостатком которых является небольшое содержание в них ртути. Основными видами ртутных ламп являются люминесцентные бытовые (ЛБ) и дугоразрядные (ДРЛ).

Среднее содержание в них ртути (токсичного элемента 1-го класса опасности) составляет около 0,015% (90-150 мг в расчете на одну лампу). После отработки ресурса (по паспорту он составляет 11-15 тыс. ч) эти лампы подлежат обезвреживанию или складированию и захоронению экологически безопасным способом. Однако эти требования сейчас соблюдают далеко не везде. Лишь только 15-30% отработанных люминесцентных ламп сдают на переработку специализированным предприятиям. Остальные, в основном, захоранивают «диким», т.е. запрещенным способом (в траншеях и ямах) или выбрасывают вместе с хозяйственным мусором на свалки отходов. Небольшую часть отработанных ртутных ламп временно складируют на предприятиях.

Наиболее распространенный способ переработки отработанных ртутных ламп термическая демеркуризация, основанная на испарении ртути под действием высоких температур и последующей конденсации ее паров. Метод обеспечивает соблюдение санитарных норм как на выбросы в атмосферу в процессе переработки ламп, так и на концентрацию ртути, содержащейся в продуктах их переработки - стеклобое и ломе цветных металлов. Остаточное содержание ртути в продуктах переработки после демеркуризации составляет не более 1 мг/кг. Извлеченная в процессе демеркуризации ртуть с концентрацией 30-70% должна направляться затем на дальнейшую переработку.

Отработанные ртутьсодержащие лампы должны храниться в крытом помещении, недоступном для посторонних, в пластиковой или железной таре, с закрывающейся крышкой.

***Отходы второго класса опасности*** хранятся в закрытой таре (закрытые металлические ящики, пластиковые пакеты, мешки и т.п.);

***Отходы третьего класса*** опасности хранятся в помещении, или под навесом. Организация хранения отходов, загрязненных нефтепродуктами или отработанных нефтепродуктов, осуществляется в закрытой металлической таре, во избежание самовозгорания и проливов;

***Ветошь промасленная, промасленные фильтры (III класс опасности)*** должны накапливаться в металлических контейнерах или ящиках с закрывающейся крышкой, на удалении от других горючих материалов и источников возможного возгорания. Не реже, чем один раз в неделю, промасленная ветошь и фильтры промасленные после соответствующей разборки должны убираться из помещений в место хранения (металлический контейнер, исключающий попадание атмосферных осадков), расположенное на допустимом с точки зрения противопожарной безопасности расстоянии от строений и вывозиться на обезвреживание в соответствии с установленным лимитом в специализированные организации.

***Не допускается:***

* поступление ветоши промасленной и промасленных фильтров в контейнеры для ТБО либо для других видов отходов;
* поступление посторонних предметов в контейнеры для сбора ветоши промасленной и фильтров промасленных;
* нарушение правил противопожарной безопасности при хранении отходов.

**отходы 4 и 5 классов опасности** хранятся открыто – в контейнерах, крупногабаритные отходы хранятся насыпью на гидроизолированных площадках.

***Отработанные автомобильные шины (IV класс опасности)*** хранят на огороженной крытой площадке с твердым покрытием, в штабеле либо на стеллажах. Не допускается поступление изношенных автомобильных шин, резино-технических изделий и отходов резины в контейнеры для ТБО, либо для других видов отходов.

***Твердые бытовые отходы (IV класс опасности)*** должны храниться в специальных (желательно стандартных) металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием, огороженной с трех сторон сплошным ограждением, имеющей бортики, обеспеченной удобными подъездными путями. Нельзя допускать переполнения контейнеров. Своевременный вывоз должен быть обеспечен согласно договору, заключенному со специализированной организацией по вывозу отходов.

***Не допускается:***

* поступление в контейнеры для ТБО отходов, неразрешенных к приему на полигоны ТБО (свалки), в особенности отходов I и II классов опасности (отработанные люминесцентные лампы, использованные аккумуляторы, нефтесодержащие отходы и т.д.);
* использовать ТБО на подсыпку дорог, стройплощадок и т.д.;
* сжигание ТБО на промплощадках;

**3. Памятники истории и культуры.**

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

На стадии генерального плана поселения определяются временные границы зон охраны.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

 Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов), которые фиксируются проектом зон охраны.

В границах временных охранных зон запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;

- раскопки, расчистки;

- посадка деревьев;

- рытье ям для хозяйственных и иных целей;

- устройство дорог и коммуникаций;

- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора;

Разрешается использовать территорию памятников и их охранных зон под сельскохозяйственные нужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. Данный раздел не является разрешительной документацией на проведение земляных и строительных работ на территории Трехсельского сельского поселения.

В данном проекте согласно заданию на проектирование разработан специализированный раздел «Охрана объектов историко-культурного наследия», выполненный ОАО «Наследие Кубани» в 2010г.

При разработке данного раздела были использованы: государственный список памятников, список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалы архива управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. Также были проведены натурные обследования территории с целью нанесения на топографический материал объектов культурного наследия и их временных зон охраны.

Далее в таблице приведен список памятников историко-культурного наследия, расположенных на территории Трехсельского сельского поселения.

**Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране**

**Таблица 3.1.**

| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Номер по гос. списку** | **Вид пам.** | **Кат. ист.-культ. знач.** | **Док. о пост. на гос. охрану** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СЕЛО ТРЕХСЕЛЬСКОЕ** |
|  | Могила неизвестного красного партизана, погибшего за власть Советов, 1918 г. | с. Трехсельское,ул. Мира, территория старой школы | 3977 | И | Р | 63 |  |
|  | Памятник В.И. Ленину,1965 г. | с. Трехсельское, ул.Мира, 5 | 3987 | МИ | Р | 63 |  |
| **СЕЛО НОВОУРУПСКОЕ** |
|  | Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918 г. | с. Новоурупское, пер.Советский, напротив дома № 1 | 3974 | И | Р | 63 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **И** | - | Памятник истории |
| **МИ** | - | Памятник монументального искусства |
| **Р** | - | Памятник региональной категории охраны |
| **63** | - | Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 |

**Таблица 3.2.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Расположе-ние памятника№листа | Номер по государ-ствен-ному списку | №кургана в групппе | Высота курганам | Диаметркурганам | Охранная зонакурганам | Документ о поста-новке на государст-венную охрану | Землепользо-ватель |
|  | Курганная группа(2 насыпи) | с.Новоурупское,0,2 км к северо-востоку от села,(на 1 насыпи памятник Вов), ул.Советская | 1 | В1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2,7 | 64 |
| 2 | 1 | 40 |

 | 125 | 1-р 2 | АО «Дружба» |
|  | Курган | с.Новоурупское,3,4 км к востоку от восточной окраины села | 1 | В |  | 1,2 | 44 | 75 | 1-р | АО «Дружба» |
|  | Курганная группа(9 насыпей) | с.Новоурупское,0,4 км к северу от села | 1 | В |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 40 | 50 |
| 2 | 1 | 42 | 50 |
| 3 | 1 | 40 | 50 |
| 4 | 1 | 38 | 50 |
| 5 | 1 | 40 | 50 |
| 6 | 1 | 38 | 50 |
| 7 | 1 | 40 | 50 |
| 8 | 1 | 42 | 50 |
| 9 | 2 | 48 | 75 |

 | 1-р | АО «Дружба» |
|  | Курган(насыпь не про-слеживается) | с.Новоурупское,0,9 км к востоку от восточной окраины села | 1 | В | - | - | - | - | 1-р | АО «Дружба» |
|  | Сторожевые посты -2 курганообразные насыпи | с.Новоурупское,1,3 км к востоку от восточной окраины села | 1 | В |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1,3 | 20 | 75 |
| 2 | 1,2 | 18 | 75 |

 | 1-р | АО «Дружба» |
|  | Курган | с.Пантелеймоновское1 км к северо-востоку от села | 1 | В |  | 1 | 42 | 50 | 1-р | АО «Дружба» |
|  | Курган | с. Пантелеймоноское,4,5 км к востоку-северо-востоку от села | 1 | В |  | 3 | 68 | 125 | 1-р | АО «Дружба» |
|  | Курган | с.Трехсельское,восточная окраина села, к югу от кладбища, (на насыпи фундамент здания) | 1 | В |  | 1,5 | 58 | 75 | 1-р | АО «Дружба» |
|  | Курган | с.Трехсельское,5 км к востоку от села | 1 | В |  | 0,3 | 36 | 50 | 1-р | АО «Дружба» |
|  | Курганная группа(2 насыпи) | с.Трехсельское,2,6 км к востоку от восточной окраины села | 1 | В |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 3 | 62 | 125 |
| 2 | 1 | 40 | 50 |

 | 1-р | АО «Дружба» |
|  | Курган | с.Трехсельское,0,1 км к северо-востоку от северо-восточной окраины села | 1 | В |  | 1,5 | 54 | 75 | 1-р | АО «Дружба» |
|  | Курганная группа(2 насыпи) | х.Трехсельское,2,5км к северу от северной окраины села | 1 | В | 1 | 2 | 48 | 75 | 1-р | АО «Дружба» |

**4.Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

**4.1.****Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды. Химически опасных объектов на территории поселения нет. Генеральным планом не планируется размещение новых.

Пожароопасный и взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории Трехсельского сельского поселения приведены далее в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение объекта | Наименование объекта | Вид опасного вещества | Количество опасного вещества общее (наибольшая емкость, если известна) |
| Краснодарский край, Успенскийрайон, с. Трехсельское, ул. Дружбы, 49 | 1. АЗС | Возгорание ГСМ | 50 м3  |

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

ударная волна;

тепловое излучение;

открытое пламя и горящий нефтепродукт;

повышенная температура окружающей среды;

токсичные продукты горения и термического разложения;

дым.

Гидротехнические сооружения.

Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к гибели людей и крупным авариям на территории Трехсельского сельского поселения – нет.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Трехсельского сельского поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых, общественных, производственных);

- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая территория Трехсельского поселения в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения проектируемого района максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШРП.

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии с взрывом или большой загазованностью.

Аварии на железнодорожном транспорте.

На территории Трехсельского сельского поселения железнодорожный транспорт отсутствует.

Аварии на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными для поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте Трехсельского сельского поселения являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

Объектами терактов обычно являются потенциально опасные производства, места массового скопления людей (особенно в замкнутых пространствах), транспортные объекты, общественные и административные здания, а также многоэтажные жилые дома. В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, Успенский район по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

**4.2.****Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

 **Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Гравитационное смещение горных пород,; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| Физический | Электромагнитное поле |
| Оползень. Обвал | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхностиДинамическое, механическое давление смещенных массУдар |
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций |
| Наводнение. Паводок.Катастрофический паводок. | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |

К опасным природным явлениям, возможным на территории муниципального образования Успенский район, относятся землетрясения, оврагообразование, оползни, глубинная и боковая эрозия, подтопления, затопления территории и заболачивание. В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, землетрясения, оползни, затопление во время паводков, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков (оврагообразование) относятся к возможным источникам природных ЧС на территории Успенского района.

В соответствии с Изменениями № 5 к СНиП II – 7 -81, Госстрой России, территория Успенского района по сейсмичности целиком согласно карте ОСР-97(А), СниП II-07-81-2000\* относится к 6-7 бальному району.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, в районе проектирования возможны ураганные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, гололед, обледенения и подтопления в паводковый период и при ливневых дождях (р.Кубань, р.Уруп). В летнее время – повышение температуры окружающего воздуха выше 400.

**Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| Сильный ветер. Ураган. | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление |
| Вибрация |
| Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, ураганы относятся к возможным источникам ЧС на территории Успенский района.

Частота возникновения ураганов в Успенском районе составляет:

- со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);

- со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);

- со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, Успенский район по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

1. Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время Россия сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га. [↑](#footnote-ref-1)