**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРЕХСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСПЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 17 июля 2019г. № 45

с. Трехсельское

**Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Трехсельского сельского поселения Успенского района на территории Трехсельского сельского поселения Успенского района**

 В соответствии пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить [Порядок](#P37) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Трехсельского сельского поселения Успенского района, на территории Трехсельского сельского поселения Успенского района (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Трехсельского сельского поселения Успенского района и разместить на официальном сайте администрации Трехсельского сельского поселения Успенского района в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со следующего дня после дня его официального обнародования.

Глава Трехсельского сельского

поселения Успенского района Т.И. Калза

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Трехсельского сельского поселения

 Успенского района

от 17.07.2019 г. № 45

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Трехсельского сельского поселения Успенского района на территории Трехсельского сельского поселения Успенского района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Трехсельского сельского поселения Успенского района, на территории Трехсельского сельского поселения Успенского района (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Трехсельского сельского поселения Успенского района, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в собственности Трехсельского сельского поселения Успенского района, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Трехсельского сельского поселения Успенского района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, [5](#P49) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости соответственно части земельного участка, находящегося в собственности Трехсельского сельского поселения Успенского района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Трехсельского сельского поселения Успенского района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства.

Глава Трехсельского сельского

поселения Успенского района Т.И.Калза